



#### Odůvodnění:

Na základě pověření k provedení exekuce dle označeného exekučního titulu rozhodl ve věci exekutor o provedení exekuce prodejem nemovité věci. V souladu s postupem exekuce byla exekutorem ve věci dne 13.7.2018 konána dražba nemovité věci. Při dražbě ve výroku II. označených nemovitých věcí konané v sídle exekutora dne 13.7.2018 se účastnilo celkem 5 řádně přihlášených dražitelů, kteří rovněž složili dražební jistoty. Exekutor na základě provedené registrace účastníků dražby ověřil, že nejvyšší podání učinil v dražbě vydražitel - manželé Petr Urbánek, r.č. 680915/1877 a Silvie Urbánková, r.č. 695302/2670, oba bytem Jezuitská 268/14, 41201 Litoměřice, a to za jimi učiněné nejvyšší podání v částce 630.000,- Kč (slovy: šestsetřicetitisíc korun českých).

Dne 13.7.2018 vydal exekutor usnesení o příklepu č.j. 145 EX 61/16 – 328, kterým na dražené nemovité věci udělil vydražitelům příklep a současně poučil ve smyslu ust. § 336ja o.s.ř. třetí osoby o možnosti učinit předražek vyčíslený na částku nejméně 787.500,- Kč (slovy: sedm set osmdesát sedm tisíc pět set korun českých).

V souladu s uvedeným učinila třetí osoba v zákonem stanovené lhůtě nabídku předražku v částce 901.000,- Kč a tento rovněž složila na účet exekutora.

Ve smyslu ust. § 336ja odst. 3 o.s.ř. vyzval exekutor vydražitele ke sdělení, zda své nejvyšší podání zvýší na částku nejvyššího předražku. V zákonné třídenní lhůtě vydražitelé písemně sdělili exekutorovi, že své nejvyšší podání dorovnávají na částku nejvyššího předražku. V souladu s ust. § 336ja odst.4 o.s.ř. rozhodl exekutor o skutečnosti, že předražitelem jsou vydražitelé a stanovil jim lhůtu k zaplacení jimi zvýšeného nejvyššího podání, na které bude započtena složená jistota. V souladu s ust. § 336ja odst.5 o.s.ř. exekutor rovněž uložil povinnému předmět dražby vyklidit.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Za odvolání proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se hradí soudní poplatek dle zák. č. 549/1991 Sb. o soudních poplatcích.

Podle § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v § 336ja odst. 1 o.s.ř., (lhůta k podání návrhu předražku); bude-li ve věci podán návrh na nabytí vydražené věci předražkem, lze nemovitou věc s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nebo odebráním nemovité věci. (§336l odst. 7 o.s.ř.)

Nezaplatí-li předražitel ve stanovené lhůtě exekutor nařídí další dražební jednání (opakovaná dražba).

V takovém případě je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích (dluzích) vydražitele / předražitele rozhoduje exekutor usnesením po jednání. Nepostačuje-li k úhradě těchto dluhů složená dražební jistota, lze vést na podkladě vydaného pravomocného usnesení proti vydražiteli/ předražiteli výkon rozhodnutí (exekuci).

Další dražební jednání nařídí exekutor na návrh oprávněného, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců ode bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku exekutor provedení exekuce prodejem nemovité věci zastaví.

Dnem, kterým se vydražitel nebo předražitel stane vlastníkem vydražené nemovité věci zanikají práva v rozsahu uvedeném ust. § 336l odst. 5 písm. a), b) c) o.s.ř..

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li

částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet exekutora.

V Praze dne 20.08.2018

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha

zveřejněno dne: 20.08.2018

*K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis bez otisku razítka a podpisu, vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).*

doručuje se:  
oprávněný  
povinný  
vydražitel  
předražitelé

---

**Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor**

Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10

ISDS: ieft5qt; [posta@eupraha1.cz](mailto:posta@eupraha1.cz); gsm: +420 606033366; fax: +420 295560333; tel: +420 295560648