

**Usnesení o příklepu**

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem ve Svitavách, ze dne 23.05.2018, č.j. 14 EXE 52/2018-54, podle vykonatelného usnesení Okresního soudu ve Svitavách, č.j. 12 C 169/2016-32 a podle vykonatelného usnesení, který vydal Krajský soud v Hradci Králové dne 31.07.2017, č.j. 27 Co 196/2017-76,

o prodej zástavy k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.252.501,- Kč, úroky ve výši 2% měsíčně z částky 1.232.501,- Kč ode dne 23.12.2011 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 1.232.501,- Kč ode dne 23.02.2012 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 20.000,- Kč ode dne 23.02.2012 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 300.000,- Kč ode dne 29.02.2012 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 50.000,- Kč ode dne 29.02.2012 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 350.000,- Kč, smluvní pokuta ve výši 0.25% denně z částky 1.232.501,- Kč ode dne 04.03.2012 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

**proti povinnému:**

**Monika Sodomová**

**bytem Cerekvice Nad Loučnou č.p. 4, Cerekvice Nad Loučnou, RČ:  
875810/3860,**

**zastoupen Obec Cerekvice nad Loučnou, se sídlem Cerekvice nad  
Loučnou č.p. 132, Cerekvice Nad Loučnou, PSČ: 569 53, IČ: 00276537**

na návrh

Martin Preis

oprávněného:

bytem VIII. Ulice č.p. 730, Vinařice, RČ: 680921/0936,

práv. zast. advokátem JUDr. Michal Račok, advokát, se sídlem T. G.

Masaryka č.p. 108, Kladno, PSČ: 272 01, IČ: 66228956

*rozhodl ve smyslu ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")*

takto:

**Soudní exekutor uděluje vydražiteli :**

**XX**

**příklep na vydrženou nemovitou věc:**

spoluvlastnický podíl povinného v rozsahu id ½ na:

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577936 Cerekvice nad Loučnou

Kat.území: 617491 Cerekvice nad Loučnou

List vlastnictví: 904

Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1		1095	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Cerekvice nad Loučnou, č.p. 4, rod.dům					
	55/5	258	zahrada		zemědělský půdní fond
	56/1	82	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany		
Cerekvice nad Loučnou, č.p. 4	rod.dům	St. 1			

spolu s příslušenstvím, které tvoří: zděná kůlna, venkovní úpravy – přípojka vodovodu, kanalizace do žumpy, žumpa, přípojka elektřiny a zemního plynu, oplocení, plotová vrata, zpevněný chodník, se smíšeným porostem tvořící jeden funkční celek, a to za nejvyšší podání učiněné vydražitelem v dražbě konané dne 09.04.2019 v částce 280.000,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých).

II. Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 100.000,- Kč.

Doplatek na nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet exekutora č.ú.: 2489912329/0800 pod VS: 3201846 a specifickým symbolem užitým vydražitelem při úhradě dražební jistoty. (RČ/ÍČ vydražitele)

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc, označenou ve výroku I., tj.

spoluvlastnický podíl povinného v rozsahu id ½ na:

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577936 Cerekvice nad Loučnou

Kat.území: 617491 Cerekvice nad Loučnou

List vlastnictví: 904

Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1		1095	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Cerekvice nad Loučnou, č.p. 4, rod.dům					
	55/5	258	zahrada		zemědělský půdní fond
	56/1	82	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany		
Cerekvice nad Loučnou, č.p. 4	rod.dům	St. 1			

vyklidil, a to nejpozději do 15- ti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ode dne doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

IV. Soudní exekutor ve smyslu ust. § 336 ja odst. 1 o.s.ř. upozorňuje každého, vyjma osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř., že ve lhůtě 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí, tj. nejpozději do dne 24.4.2019, lze exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek), kdy takovýto návrh musí obsahovat náležitosti uvedené v § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

V. Minimální předražek se vyčísluje částkou: 350.000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun

českých).

VI. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit ve lhůtě 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí na účet soudního exekutora č.ú. 2489912329/0800 pod VS: 773201846 a specifickým symbolem: r.č. nebo IČ navrhovatele předražku, kdy ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Nebude-li předražek řádně a včas uhrazen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Odůvodnění:

1. Na základě pověření k provedení exekuce dle označeného exekučního titulu rozhodl ve věci exekutor o provedení exekuce prodejem zástavy - nemovité věci. V souladu s postupem exekuce byla exekutorem ve věci konána dražba nemovité věci.

2. Při dražbě ve výroku označené nemovité věci konané dne 09.04.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání.

3. S ohledem na uvedené soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil tomuto vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, na které bude započtena již vydražitelem složená jistota. Exekutor rovněž uložil povinnému předmět dražby vyklidit a rozhodl o parametrech předražku.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ke Krajskému v Hradci Králové, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Za odvolání proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se hradí soudní poplatek dle zák. č. 549/1991 Sb. o soudních poplatcích.

Podle § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v § 336ja odst. 1 o.s.ř., (lhůta k podání návrhu předražku); bude-li ve věci podán návrh na nabytí vydražené věci předražkem, lze nemovitou věc s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nebo odebráním nemovité věci. (§336l odst. 7 o.s.ř.)

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor usnesením určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se

marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání (opakovaná dražba).

Další dražební jednání nařídí exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

V takovém případě je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích (dluzích) vydražitele rozhoduje exekutor usnesením po jednání. Nepostačuje-li k úhradě těchto dluhů složená dražební jistota, lze vést na podkladě vydaného pravomocného usnesení proti vydražiteli výkon rozhodnutí (exekuci).

Další dražební jednání nařídí exekutor na návrh oprávněného, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců ode bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku exekutor provedení exekuce prodejem nemovité věci zastaví.

Dnem, kterým se vydražitel nebo předražitel stane vlastníkem vydražené nemovité věci zanikají práva v rozsahu uvedeném ust. § 336l odst. 5 písm. a), b) c) o.s.ř..

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 6 o.s.ř.).

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet exekutora.

**Předražek:**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení není možné. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání proti usnesení o příklepu.

Stejnopis rozhodnutí zveřejněný na úřední desce exekutora a v systému elektronických dražeb neobsahuje údaje k identifikaci vydražitele.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis tohoto rozhodnutí bez otisku razítka a podpisu, vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 09.04.2019

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha

zveřejněno dne: 09.04.2019