

**Usnesení o příklepu**

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Chomutově, ze dne 25.04.2016, č.j. 26 EXE 10282/2016-11, podle vykonatelného notářského zápisu JUDr., PhDr. Josef Marcel, notář, č.j. NZ 56/2016 ze dne 28.01.2016,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.551.000,- Kč, úroky ve výši 171.000,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

**proti povinnému:** Jiří Polanský, Moravská 3174, Chomutov, IČ: 65078071, RČ: 500725/089  
na návrh oprávněného: S-O-D Holding s.r.o., se sídlem Podlesní 1827, Petřvald u Karviné, IČ: 26830272,  
práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Pavel Novák Ph.D., se sídlem Benešovská 1897/24,  
Praha, PSČ: 101 00, IČ: 02450976

rozhodl ve smyslu ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [redacted]  
(účastník elektronické dražby pod č. ID: c8964fd7 - konané exekutorem na portálu www.okdražby.cz dne 03.02.2017)

**příklep na vydraženou nemovitou věc:**

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 1870

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
---------------------	----------------	----------------	-----------------	--

285/4	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	581/25395
-------	-----------------------	--------------------------	--------	-----------

**Vymezeno v:**

Budova Malá Strana, č.p. 285, jiná st., LV 214

na parcele 222/1, LV 214

Parcela 222/1	zastavěná plocha a nádvoří	801m2
---------------	----------------------------	-------

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a byly draženy s jejich příslušenstvím a součástmi jako soubor, a to za nejvyšší podání učiněné vydražitelem v dražbě konané dne 03.02.2017 v částce 6.540.000,- Kč (slovy: šest milionů pět set čtyřicet tisíc korun českých).

II. Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 500.000,- Kč. Doplatek na nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet exekutora č.ú. 2489912329/0800 pod VS: 776116180 a specifickým symbolem užitým vydražitelem při úhradě dražební jistoty. (RČ/IČ vydražitele)

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc, označenou ve výroku I., vyklidil, a to nejpozději do 15- ti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ode dne doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

**Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor**

Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10

ISDS: ieft5qt; posta@eupraha1.cz; gsm: +420 606033366; fax: +420 295560333; tel: +420 295560648

IV. Soudní exekutor ve smyslu ust. § 336 ja odst. 1 o.s.ř. upozorňuje každého, vyjma osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř., že ve lhůtě 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí, lze exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), kdy takovýto návrh musí obsahovat náležitosti uvedené v § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

V. Minimální předražek se vyčísluje částkou: 1.912.500,- Kč (slovy: jeden milion devět set dvanáct tisíc pět set korun českých).

VI. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit ve lhůtě 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí na účet soudního exekutora č.ú.: 2489912329/0800 pod VS: 77612016180 a specifickým symbolem: r.č. nebo IČ navrhovatele předražku, kdy ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Nebude-li předražek řádně a včas uhrazen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

#### Odůvodnění:

Na základě pověření k provedení exekuce dle označeného exekučního titulu rozhodl ve věci exekutor o provedení exekuce prodejem nemovité věci. V souladu s postupem exekuce byla exekutorem ve věci konána dražba nemovité věci. Při elektronické dražbě ve výroku označené nemovité věci konané dne 03.02.2017 prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) učinil vydražitel nejvyšší podání. Elektronická dražba byla započata dražba dne 03.02.2017 v 11:00:00 hod. Dražba byla ukončena dne 03.02.2017 v 12:52:28 hod. Po skončení dražby byla v systému elektronické dražby zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání pod unikátním uživatelským jménem v dražbě - ID: c8964fd7. Exekutor ověřil, že dle protokolu o průběhu elektronické dražby dražil pod uvedeným ID vydražitel. S ohledem na uvedené soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil tomuto vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, na které bude započtena již vydražitelem složená jistota. Exekutor rovněž uložil povinnému předmět dražby vyklidit a rozhodl o parametrech předražku.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Za odvolání proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se hradí soudní poplatek dle zák. č. 549/1991 Sb. o soudních poplatcích.

Podle § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v § 336ja odst. 1 o.s.ř., (lhůta k podání návrhu předražku); bude-li ve věci podán návrh na nabytí vydražené věci předražkem, lze nemovitou věc s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nebo odebráním nemovité věci. (§336l odst. 7 o.s.ř.)

---

**Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor**

Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10

ISDS: ieft5qt; posta@eupraha1.cz; gsm: +420 606033366; fax: +420 295560333; tel: +420 295560648

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor usnesením určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání (opakovaná dražba).

Další dražební jednání nařídí exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

V takovém případě je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích (dluzích) vydražitele rozhoduje exekutor usnesením po jednání. Nepostačuje-li k úhradě těchto dluhů složená dražební jistota, lze vést na podkladě vydaného pravomocného usnesení proti vydražiteli výkon rozhodnutí (exekuci).

Další dražební jednání nařídí exekutor na návrh oprávněného, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců ode bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku exekutor provedení exekuce prodejem nemovité věci zastaví.

Dnem, kterým se vydražitel nebo předražitel stane vlastníkem vydražené nemovité věci zanikají práva v rozsahu uvedeném ust. § 336l odst. 5 písm. a), b) c) o.s.ř..

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 6 o.s.ř.).

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet exekutora.

Předražek:

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražeků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení není možné. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání proti usnesení o příklepu.

Stejnopis rozhodnutí zveřejněný na úřední desce exekutora a v systému elektronických dražeb neobsahuje údaje k identifikaci vydražitele.

V Praze dne 03.02.2017

L.S.

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha

zveřejněno dne: 03.02.2017

*K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis bez otisku razítka a podpisu, vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).*

doručuje se:  
oprávněný  
povinný  
vydražitel

---

**Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor**

Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10

ISDS: ieft5qt; posta@eupraha1.cz; gsm: +420 606033366; fax: +420 295560333; tel: +420 295560648

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Chomutově ze dne 25.04.2016 č.j. 26 EXE 10282/2016-11, podle vykonatelného notářského zápisu sepsaného JUDr. PhDr. Josefem Marcelem, notářem, č.j. NZ 56/2016 ze dne 28.01.2016, k uspokojení pohledávky oprávněného: S-O-D Holding s.r.o., se sídlem Podlesní 1827, Petřvald u Karviné, IČ: 26830272, práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Pavel Novák Ph.D., se sídlem Benešovská 1897/24, Praha, PSČ: 101 00, IČ: 02450976 , proti povinnému: Jiří Polanský, bytem Moravská 3174, Chomutov, IČ: 65078071, RČ: 500725/089  
*rozhodl dle ust. § 164 o.s.ř.*

takto:

I. Usnesení exekutora ze dne 3.2.2017, č.j. 145 EX 61/16-180, o udělení příklepu vydražiteli, se ve výroku V. opravuje tak, že tento nově zní:  
„V. Minimální předražek se vyčísluje částkou: 8.175.000,- Kč (slovy: osm milionů jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých).“

Odůvodnění:

Dne 3.2.2017 rozhodl exekutor usnesením č.j. 145 EX 61/16-180 o udělení předražku vydražiteli. Písařskou a početní chybou byla nesprávně v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedena suma minimální výše předražku, který je možné ve věci navrhnout ve smyslu ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. Výrokem tohoto rozhodnutí byla uvedená zřejmá nesprávnost opravena.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

V Praze dne: 03.02.2017

L.S.

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

Osoby, kterým se doručuje rozhodnutí:  
oprávněný  
povinný  
vydražitel

*K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis bez otisku razítka a podpisu, vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).*