

Usnesení o příklepu

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, Praha 10, pověřený k provedení dobrovolné dražby nemovité věci na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené dne 15.3.2017 mezi soudním exekutorem a navrhovatelem: Československé automobilové opravny Praha, Státní podnik „v likvidaci“, se sídlem Průběžná 2397/76, 100 00 Praha 10, Strašnice, IČ: 00064050, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 83, jako osoby oprávněné disponovat s předmětnými nemovitými věcmi,

rozhodl ve smyslu ust. § 52 odst. 1, § 69, § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "ER"), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli :

příklep na vydražené nemovité věci:

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**
Kat.území: **730955 Karlín** List vlastnictví: **226**

Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 98/2	923	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

Součástí je stavba: **Karlín, č.p. 631, obč.vyb**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **98/2**

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a byly draženy s jejich příslušenstvím a součástmi jako soubor, a to za nejvyšší podání učiněné vydražitelem v dražbě konané dne 18.4.2017 v částce 19.900.000,- Kč (slovy: devatenáct milionů devět set tisíc korun českých).

II. Vydražiteli se ukládá, aby nejvyšší podání doplatil ve lhůtě 15-ti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 500.000,- Kč. Doplatek na nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet exekutora č.ú.: 2489912329/0800 pod VS: 8811710 a specifickým symbolem užitým vydražitelem při úhradě dražební jistoty. (RČ/IČ vydražitele)

III. Soudní exekutor ve smyslu ust. § 336 ja odst. 1 o.s.ř. upozorňuje každého, vyjma osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř., že ve lhůtě 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí, lze exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), kdy takovýto návrh musí obsahovat náležitosti uvedené v § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

VI. Minimální předražek se vyčísluje částkou: 24.875.000,- Kč (slovy: dvacet čtyři milionů osm set sedmdesát pět tisíc korun českých).

V. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit ve lhůtě 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí na účet soudního exekutora č.ú.: 2489912329/0800 pod VS: 8811721 a specifickým symbolem: R.Č. nebo IČ navrhovatele předražku, kdy ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Nebude-li předražek řádně a včas uhrazen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10

ISDS: ieft5qt; posta@eupraha1.cz; gsm: +420 606033366; fax: +420 295560333; tel: +420 295560648

Odůvodnění:

Na základě pověření k provedení dobrovolné dražby se konala na základě exekutorem vydané dražební vyhlášky č.j. 145 EXD 1/17-10 dražba nemovitých věcí. Při dražbě ve výroku I. označených nemovitých věcí konané v sídle exekutora dne 18.4.2017 se účastnilo celkem 9 přihlášených dražitelů. Dražba byla započata dražba dne 18.4.2017 v 13,00 hod. Dražba byla ukončena dne 18.4.2017 v 13,35 hod. Exekutor na základě provedené registrace účastníků dražby ověřil, že nejvyšší podání učinil v dražbě vydražitel registrovaný pod dražebním číslem 7. S ohledem na uvedené soudní exekutor podle § 69, § 76 odst. 2 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil tomuto vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, na které bude započtena již vydražitelem složená jistota. Výrokem tohoto rozhodnutí exekutor rovněž rozhodl o parametrech předražku.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k Městskému soudu v Praze, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat navrhovatel a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Za odvolání proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se hradí soudní poplatek dle zák. č. 549/1991 Sb. o soudních poplatcích.

Podle § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v § 336ja odst. 1 o.s.ř. (lhůta k podání návrhu předražku); bude-li ve věci podán návrh na nabytí vydražené věci předražkem, lze nemovitou věc s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit navrhovateli, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nebo odebráním nemovité věci. (§336l odst. 7 o.s.ř.)

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor usnesením určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání (opakovaná dražba).

V takovém případě je povinen vydražitel nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích (dluzích) vydražitele rozhoduje exekutor usnesením po jednání. Nepostačuje-li k úhradě těchto dluhů složená dražební jistota, lze vést na podkladě vydaného pravomocného usnesení proti vydražiteli výkon rozhodnutí (exekuci).

Dnem, kterým se vydražitel nebo předražitel stane vlastníkem vydražené nemovité věci zanikají práva v rozsahu uvedeném ust. § 336l odst. 5 písm. a), b) c) o.s.ř..

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 6 o.s.ř.).

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet exekutora.

Předražek:

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v

Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10
ISDS: ieft5qt; posta@eupraha1.cz; gsm: +420 606033366; fax: +420 295560333; tel: +420 295560648

případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení není možné. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání proti usnesení o příklepu.

Stejnopis rozhodnutí zveřejněný na úřední desce exekutora neobsahuje údaje k identifikaci vydražitele.

V Praze dne: 18.4.2017

L.S.

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha

zveřejněno dne: 19.4.2017

doručuje se:
navrhovatel
vydražitel