

č.j. 145 EX 17/20-97
V Praze dne: 23.12.2020

OZNÁMENÍ EXEKUTORA O PODANÝCH PŘIHLÁŠKÁCH K VÝTĚŽKU DRAŽBY

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Bryksova 81/48, 19800 Praha 14, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem Plzeň - město dne 09.04.2020, č.j. 74 EXE 1030/2020-9, podle vykonatelného notářského zápisu sepsaného Mgr. Ivanou Legovou, notářem v Plzni, č.j. NZ 22/2020 ze dne 07.02.2020

I.

oznamuje, že ve věci dražby nemovité věci povinného konané dne 16.12.2020 pod č.j. 145 EX 17/20- 59 přihlásili věřitelé své pohledávky za povinným:

Miloslav Švarc, bytem Pod vrchem 330/30, Plzeň, PSČ: 312 00, RČ: 611214/0188

ve výši a s přihlášeným věřitelem navrženým zařazením do skupiny a pořadím ve skupině k rozvrhu výtěžku dražby takto:

- oprávněný **Jitka Švarcová**, bytem Lomená č.p. 383, Kamenný Újezd, nar. 20.1.1963, podléhá ve výši 4.804.615,- Kč, s úroky ve výši 10% ročně z částky 4.804.615,- Kč ode dne 01.03.2020 do 16.12.2020 (v částce 381 736.50 Kč), dle vykonatelného notářského zápisu sepsaného Mgr. Ivanou Legovou, notářem v Plzni, č.j. NZ 22/2020, s datem zahájení řízení 30.3.2020
- přihláška č. 1 **Alex Neuberger**, nar. 21.1.1993, Sokolovská 1110/88, Plzeň, pro pohledávku v celkové výši 431.615,13 Kč, z toho 281.300 Kč jistiny, úrok z prodlení ve výši 28.592,41 Kč představující 10% p.a. z částky 281300 Kč za období 12.12.2019 do 16.12.2020, smluvní pokuta 78.482,72, náklady nalézacího řízení 43.240 Kč, vše podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Plzeň- město, č.j. 31 C 88/2020-28, s navrženým zařazením do čtvrté skupiny dle § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř., přihláška došla exekutorovi dne 25.11.2020
- přihláška č. 3 **Alex Neuberger**, nar. 21.1.1993, Sokolovská 1110/88, Plzeň, pro pohledávku v celkové výši 55062 Kč, z toho 40000 Kč jistiny, úrok ve výši 1972,60 Kč představující 6% p.a. z částky 40000 Kč za období 21.2.2020 do 16.12.2020, směnečný peníz 1/3 % z částky 40000 Kč v částce 133,30 Kč, náklady nalézacího řízení 9657 Kč, vše podle směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Plzni, č.j. 49 Cm 26/202-14, jako sbíhající přerušená exekuce v řízení dle § 14 zák. č. 119/2001 Sb, vedeného věřitelem pod sp. zn. 212 EX 237/2020, s věřitelem navrženým zařazením do čtvrté skupiny dle § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř., v pořadí ve skupině dnem 7.8.2020 jako zahájení řízení 212 EX 237/2020
- přihláška věřitele **CLEAR BALANCE, SE**, se sídlem Podlipného 942/11, Praha 8, IČ: 24811718, v přihlášené výši 5.364.485,- Kč, jako :
nesplacená část sjednaného úvěru včetně nesplacených úroků kapitalizovaných do jistiny 4 174 564,00 Kč (počítáno jako 240 lhůtních splátek ve výši x 21.809,-- Kč po odpočtu dosud uhrazených splátek v celkové výši 1.059.596,--); požadované smluvní pokuty 876.658,-- Kč za prodlení celého zesplatněného úvěru ve výši 3 % měsíčně z částky v prodlení (4.174.564,- Kč); ve výši 229.772,-- Kč požadovaného zákonného úroku z prodlení ve výši 8,50 % ročně z částky v prodlení ke dni dražby; Smluvní pokuty za porušení zástavní smlouvy vyplývající z porušení bodu II/13 (neoznámení zahájení exekučního řízení) 83 491,00 Kč, kdy věřitel předkládá prodlení ode dne zesplatněného úvěru dnem 24.4.2020;
vše z titulu na základě Smlouvy o úvěru č. CA 100839/2019 ze dne 01.04.2019 a zajištěné zástavním právem Zástavní smlouvou o zřízení zástavního práva č. CA 100839/2019 ze dne 01.04.2019 s právními účinky ke dni 03.04.2019, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V- 3655/2019 – 405, kdy předmětem zástavního práva k zajištění přihlášené pohledávky je nemovitost: pozemek stavební parcela St. 227 včetně na něm stojící stavby v části obce Štěnovický Borek č.p. 73, jiná stavba, pozemek stavební parcela St. 228

včetně na něm stojící stavby bez č.p./č.e., jiná stavba, pozemek stavební parcela St. 229 včetně na něm stojící stavby bez č.p./č.e., jiná stavba, a pozemková parcela 33/24, vše zapsané na listu vlastnictví č. 418, pro katastrální území Štěnovický Borek, obec Štěnovický Borek; vše ve spojení se smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 28.04.2020 uzavřené věřitelem s původním věřitelem CREDIT ALLIANCE, SE, IČ: 24805394, OR Praha H 309, sídlem: Freyova 983/25, 190 00 Praha 9 – Vysočany;
s věřitelem navrženým uspokojením ze zástavy zařazením do čtvrté skupiny dle § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř., s pořadím ve skupině dnem vzniku zástavního práva 3.4.2019
- přihlášený věřitel **Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň-město**, podle vykonatelné platebního výměru 213/2020 ze dne 25.11.2020, pohledávka ve výši 3.172,- Kč, s navrženým zařazením do šesté skupiny dle § 337c odst. 1 písm. f) o.s.ř., s pořadím ve skupině dnem podání přihlášky, tj. dnem 15.12.2020

II.

Ve smyslu ust. § 336p odst. 2 o.s.ř. exekutor oznamuje, že dosud jím nebylo rozhodnuto dle § 336f odst. 4 o.s.ř. o přihlášce:

- přihláška č. 2 **Alex Neuberger**, nar. 21.1.1993, Sokolovská 1110/88, Plzeň, pro pohledávku v celkové výši 207.410,73 Kč, z toho 175000 Kč jistiny, úrok ve výši 1927,40 Kč představující 6% p.a. z částky 175000 Kč za období 12.12.2019 do 16.12.2020, směnečný peníz 1/3 % z částky 175000 Kč v částce 583,33 Kč, náklady nalézacího řízení 29900 Kč, vše podle směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Plzni, č.j. 41 Cm 106/2020-13, s věřitelem navrženým zařazením do čtvrté skupiny dle § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř., přihláška došla exekutorovi dne 25.11.2020,

III.

Oprávněný, povinný, a přihlášení věřitelé se poučují, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí ve skupině, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení, nebo v téže lhůtě mohou žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání doručeným později se nepřihlíží.

Věřitelé jsou povinni bezodkladně oznámit exekutorovi změny týkající se jejich přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

V rozvrhu exekutor vychází z obsahu přihlášek, obsahu spisu a zjištění exekutora.

Zveřejněno dne: 23.12.2020

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1