

Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Bryksova 818/48, 19800 Praha 14

ISDS: ieft5qt; posta@eupraha1.cz; tel. 606 033 366; 722 040 498; www.eupraha1.cz

č.j.: 145 EX 14/21-86

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Bryksova 818/48, Praha 14, pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 4 ze dne 17.02.2021, č.j. 67 EXE 427/2021-10, podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Tomáš Strnad, notář, č.j. NZ 199/2021, N 211/2021 ze dne 04.02.2021, ve věci oprávněného: Legend Cars s.r.o., se sídlem Písnické zahrady 429/23, Praha 4, PSČ: 142 00, IČ: 07406061

proti povinnému: **1/ Antonín Tříška, bytem Blatenská 2147/6, Praha-Chodov, PSČ: 148 00, dat. nar.: 17.01.1991;**
2/ Antonín Tříška, bytem Pivovarská č.p. 10, Bořanovice-Pakoměřice, PSČ: 250 65, dat. nar.: 13.04.1955

za účasti manžela povinného 2/:

Berta Tříšková, nar. 08.05.1959, Vejvanovského 1613/2, Praha

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému: pohledávku ve výši 700.000,- Kč, včetně úroků z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 700.000,- Kč ode dne 10.02.2021 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává na základě ustanovení § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen "e. ř.") a § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.") tuto

Dražební vyhlášku
o provedení nemovité věci
(dražební vyhláška)

- I. Nařizuje se dražba nemovité věci.
 1. Dražební jednání se koná v sídle soudního exekutora na adrese: Bryksova 818/48, Praha 14
 2. Sledování dražby je veřejně přístupné.
 3. Zahájení dražby se stanovuje na: 22.10.2021 v 11:00:00 hod
Registrace účastníků dražby (dražitelů) se koná dne 22. 10. 2016 od 09,30 hod do 10,30 hod.
 4. Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i o.s.ř.) Dražitelé jsou svými podáními vázáni, dokud exekutor neudělí příklep.
 5. Prohlídky předmětu dražby se neorganizují.
- II. Předmětem dražby jsou nemovité věci v SJM povinného 2/ postižené exekučním příkazem k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ze dne 24.02.2021, č.j. 145 EX 14/21-13, s právní moci dne 12.03.2021, a to:

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538086 Bořanovice

Kat.území: 608076 Bořanovice

List vlastnictví: 178

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 74	354	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pakoměřice, č.p. 10, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 74				
142/4	287	zahrada		zemědělský půdní fond

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s jejich příslušenstvím a součástmi, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí, oplocení s vraty, samostatně stojící sklad, jako soubor tvořící celek.

- III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.
- IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím činí: 9.500.000,- Kč.
- V. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny podle výroku IV., tedy na částku: 6.333.333,- Kč.
- VI. Výše jistoty se stanovuje na částku 2.000.000,- Kč.
Zájemce o účast v dražbě a koupi dražených nemovitých věcí (dražitel) je povinen zaplatit stanovenou jistotu nejpozději před zahájením dražebního jednání na účet soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, Exekutorský úřad Praha 1, č. ú.: 2489912329/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., a to pod variabilním symbolem: 142186 a specifickým symbolem: rodné číslo nebo IČ dražitele, kdy zájemci se upozorňují, že k platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora takováto platba došla a lze ji náležitě identifikovat.
Jistotu lze rovněž zaplatit po předchozí dohodě v hotovosti, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, a to do pokladny soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, a to v sídle Exekutorského úřadu Praha 14, Bryksova 818/48.
Zájemci se upozorňují na vhodnost realizace úhrady jistoty tak, aby tato byla uhrazena nejméně 5 dnů před dražbou za účelem včasného ověření jejich platby a připuštění do dražby. Do dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu, a jejich úhradu bude možné před zahájením dražby identifikovat.
- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja e.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději 5 dnů před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že v případě, kdy nebude možné včas toto uplatnění práva ověřit a rozhodnout o něm nebude k tomuto právu při provedení výkonu rozhodnutí (exekuci) přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku. (§336l ost. 5 o.s.ř.)
- XI. Podání vylučovací žaloby je třeba prokázat nejpozději před konáním dražebního jednání. Exekutor upozorňuje na vhodnost učinit takovéto podání nejméně 5 dnů před konáním dražby.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být exekutorovi prokázány nejpozději 5 dnů před zahájením dražby.

- XVI O průběhu dražby rozhoduje exekutor.

Dražby se může zúčastnit registrovaný dražitel, který složil dražební jistotu, a bylo mu exekutorem přiděleno dražební číslo. Před zahájením dražby, při registraci, jsou dražitelé povinni prokázat svoji totožnost.

Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se může účastnit dražby pouze v postavení povinného. Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, jeho zaměstnanci, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Z administrativních důvodů se doporučuje úhrada dražební jistoty s předstihem. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů.

Po zaplacení dražební jistoty a splnění podmínek účasti je dražitel registrován, je mu přiděleno dražební číslo a je oprávněn v dražbě přihazovat.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí se příklep dražiteli, který bude určen losem. Na nejvyšší podání se započte složená jistota.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti bez otisku razítka nebo podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. K Vaší písemné žádosti je pak možné zaslat tuto písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 20.09.2021

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Úřad obce se zdvořile žádá, aby podstatný obsah této dražební vyhlášky zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Doručuje se:
oprávněný
povinný
manžel povinného
osoby se zástavním právem
příslušný finanční úřad v jehož obvodu je nemovitá věc
příslušný finanční úřad v jehož obvodu má povinný bydliště/sídlo
obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc
obecní úřad v jehož obvodu má povinný bydliště/sídlo
ČSSZ
příslušná zdravotní pojišťovna
příslušné katastrální pracoviště
úřad ORP
ÚD
osoby, které již podaly přihlášky