

Usnesení o příklepu

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10, pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 4, ze dne 03.06.2015, č.j. 67 EXE 2149/2015-8, podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Bohdan Hallada, notář, č.j. NZ 1392/2015, N 885/2015, k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.000.000,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.000.000,- Kč ode dne 20.08.2014 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

proti povinnému: **Marcell Štochl**
bytem Na Vrstvách 970/23, Praha, RČ: 480415/001
 na návrh oprávněného: Eva Vopátková
 bytem Na Pankráci 999/40, Praha 4, RČ: 525216/165

rozhodl ve smyslu ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli :

příklep na vydražené nemovité věci:

Jednotky				Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu	
970/5	byt		byt.z.	75/4398	
Vymezeno v:					
	Budova	Podolí, č.p. 969, 970, 971, byt.dům, LV 1471			
		na parcele	1512/45, LV 5281		
			1512/46, LV 5281		
			1512/47, LV 5281		
			1531/21, LV 5281		
			1531/22, LV 5281		
970/112	garáž		byt.z.	14/4398	
Vymezeno v:					
	Budova	Podolí, č.p. 969, 970, 971, byt.dům, LV 1471			
		na parcele	1512/45, LV 5281		
			1512/46, LV 5281		
			1512/47, LV 5281		
			1531/21, LV 5281		
			1531/22, LV 5281		

vše nacházející se v k.ú. Podolí, obec Praha, zapsané na LV č. 3186 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Podolí,

a

spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 89/4398 na:

pozemek p.č. 1512/48, ostatní plocha; pozemek p.č. 1512/49, ostatní plocha; pozemek p.č. 1512/50, ostatní plocha; pozemek p.č. 1512/51, ostatní plocha; pozemek p.č. 1512/52, ostatní plocha; pozemek p.č. 1531/16, ostatní plocha;

Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10

ISDS: ieft5qt; posta@eupraha1.cz; gsm: +420 606033366; fax: +420 295560333; tel: +420 295560648

pozemek p.č. 1531/17, ostatní plocha; pozemek p.č. 1531/18, ostatní plocha; pozemek p.č. 1531/19, ostatní plocha; pozemek p.č. 1898/4, ostatní plocha, vše nacházející se v k.ú. Podolí, obec Praha, zapsané na LV č. 4604 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Podolí

a

spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 89/4398 na:

Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1512/45	341	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: Podolí, č.p. 969, 970, 971, byt.dům, LV 1471</i>				
1512/46	616	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: Podolí, č.p. 969, 970, 971, byt.dům, LV 1471</i>				
1512/47	682	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: Podolí, č.p. 969, 970, 971, byt.dům, LV 1471</i>				
1531/21	254	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: Podolí, č.p. 969, 970, 971, byt.dům, LV 1471</i>				
1531/22	114	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: Podolí, č.p. 969, 970, 971, byt.dům, LV 1471</i>				

vše nacházející se v k.ú. Podolí, obec Praha, zapsané na LV č. 5281 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Podolí,

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a byly draženy s jejich příslušenstvím a součástmi jako soubor, a to za nejvyšší podání učiněné vydražitelem v dražbě konané dne 21.11.2016 v částce 6.130.000,- Kč (slovy: šest milionů jedno sto třicet tisíc korun českých).

II. Vydražiteli se ukládá, aby ve lhůtě do dvou měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předložil exekutorovi smlouvu uzavřenou jím ve smyslu ust. § 336l odst. 4 o.s.ř. s věřitelem úvěrujícím vydražiteli zaplacení nejvyššího podání nebo aby v této lhůtě doplatil nejvyšší podání. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 1.500.000,- Kč. Doplatek na nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet exekutora č.ú.: 2489912329/0800 pod VS: 99153201585 a specifickým symbolem užitým vydražitelem při úhradě dražební jistoty. (RČ/ÍČ vydražitele)

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc, označenou ve výroku I., vyklidil, a to nejpozději do 15- ti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ode dne doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

IV. Soudní exekutor ve smyslu ust. § 336 ja odst. 1 o.s.ř. upozorňuje každého, vyjma osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř., že ve lhůtě 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí, lze exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabyt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek), kdy takovýto návrh musí obsahovat náležitosti uvedené v § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

V. Minimální předražek se vyčísluje částkou: 7.662.500,- Kč (slovy: sedm milionů šest set šedesát dva tisíce pět set korun českých).

Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10

ISDS: ieft5qt; posta@eupraha1.cz; gsm: +420 606033366; fax: +420 295560333; tel: +420 295560648

VI. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit ve lhůtě 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí na účet soudního exekutora č.ú. 2489912329/0800 pod VS: 77153201585 a specifickým symbolem: r.č. nebo IČ navrhovatele předražku, kdy ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Nebude-li předražek řádně a včas uhrazen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Odůvodnění:

Na základě pověření k provedení exekuce dle označeného exekučního titulu rozhodl ve věci exekutor o provedení exekuce prodejem nemovité věci. V souladu s postupem exekuce byla exekutorem ve věci konána dražba nemovité věci. Při dražbě ve výroku I. označených nemovitých věcí konané v sídle exekutora dne 21.11.2016 se účastnilo celkem 8 přihlášených dražitelů. Dražba byla započata dražba dne 21.11.2016 v 15,00 hod. Dražba byla ukončena dne 21.11.2016 v 15,19 hod. Exekutor na základě provedené registrace účastníků dražby ověřil, že nejvyšší podání učinil v dražbě vydražitel. S ohledem na uvedené soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil tomuto vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, na které bude započtena již vydražitelem složená jistota. Exekutor rovněž uložil povinnému předmět dražby vyklidit a rozhodl o parametrech předražku.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k Městskému soudu v Praze, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Za odvolání proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se hradí soudní poplatek dle zák. č. 549/1991 Sb. o soudních poplatcích.

Podle § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v § 336ja odst. 1 o.s.ř., (lhůta k podání návrhu předražku); bude-li ve věci podán návrh na nabytí vydražené věci předražkem, lze nemovitou věc s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nebo odebráním nemovité věci. (§336l odst. 7 o.s.ř.)

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu exekutor usnesením určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání (opakovaná dražba).

Další dražební jednání nařídí exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude dopláceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

V takovém případě je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích (dluzích) vydražitele rozhoduje exekutor usnesením po jednání. Nepostačuje-li k úhradě těchto

Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10

ISDS: ieft5qt; posta@eupraha1.cz; gsm: +420 606033366; fax: +420 295560333; tel: +420 295560648

dluhů složená dražební jistota, lze vést na podkladě vydaného pravomocného usnesení proti vydražiteli výkon rozhodnutí (exekuci).

Další dražební jednání nařídí exekutor na návrh oprávněného, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců ode bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku exekutor provedení exekuce prodejem nemovité věci zastaví.

Dnem, kterým se vydražitel nebo předražitel stane vlastníkem vydražené nemovité věci zanikají práva v rozsahu uvedeném ust. § 336l odst. 5 písm. a), b) c) o.s.ř..

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 6 o.s.ř.).

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet exekutora.

Předražek:

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení není možné. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání proti usnesení o příklepu.

Stejnopis rozhodnutí zveřejněný na úřední desce exekutora neobsahuje údaje k identifikaci vydražitele.

V Praze dne 21.11.2016

L.S.

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha

zveřejněno dne: 23.11.2016

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis bez otisku razítka a podpisu, vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

doručuje se:
oprávněný
povinný
vydražitel

Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10

ISDS: ieft5qt; posta@eupraha1.cz; gsm: +420 606033366; fax: +420 295560333; tel: +420 295560648