

č.j.: 145 EX 61/16-88

### Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Chomutově ze dne 25.04.2016, č.j. 26 EXE 10282/2016-11, podle vykonatelného notářského zápisu JUDr., PhDr. Josef Marcel, notář, č.j. NZ 56/2016 ze dne 28.01.2016, ve věci

oprávněného: S-O-D Holding s.r.o., se sídlem Podlesní 1827, Petřvald u Karviné, IČ: 26830272, práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Pavel Novák Ph.D., se sídlem Benešovská 1897/24, Praha 10, PSČ: 101 00, IČ: 02450976

proti povinnému: **Jiří Polanský, bytem Moravská 3174, Chomutov, IČ: 65078071, RČ: 500725/089**

za účasti manžela/ky povinného:

Růžena Polanská, 515417/205, Moravská 3174, Chomutov

*k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému: pohledávku ve výši 1.551.000,- Kč, včetně úroků ve výši 171.000,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává na základě ustanovení § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen "e. ř.") a § 336b a § 336o zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.") tuto*

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se dražba nemovité věci.

1. Dražební jednání se koná v sídle **Exekutorského úřadu Praha 1 na adrese Murmanská 1475/4, Praha 10.**

2. Sledování dražby je veřejně přístupné.

3. **Zahájení dražby se stanovuje na: 3.2.2017 v 13:00:00 hod.**

Registrace účastníků dražby (dražitelů) se koná dne 3.2. 2017 od 11,30 hod do 12,30 hod.

4. **Ukončení dražby:** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen o.s.ř.) Dražitelé jsou svými podáními vázáni, dokud exekutor neudělí příklep.

5. Prohlídky předmětu dražby se neorganizují.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného postizené exekučním příkazem k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ze dne 06.05.2016, č.j. 145 EX 61/16-11, s právní moci dne 18.05.2016, a to:

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 1342

Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1571	226	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Chomutov, č.p. 3174, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1571					
1572	93	zahrada		zemědělský půdní fond	

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s jejich příslušenstvím a součástmi jako soubor

tvořící celek.

- III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.
- IV. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím činí: **1.500.000,- Kč**.
- V. **Nejnižší podání** se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny podle výroku IV., tedy na částku: **1.000.000,- Kč**.
- VI. **Výše jistoty se stanovuje na částku 100.000,- Kč.**

Zájemce o účast v dražbě a koupi dražených nemovitých věcí (dražitel) je povinen zaplatit stanovenou jistotu nejpozději před zahájením dražebního jednání na účet soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, Exekutorský úřad Praha 1, č. ú.: **2489912329/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., a to pod variabilním symbolem: 996116 a specifickým symbolem: rodné číslo nebo IČ dražitele**, kdy zájemci se upozorňují, že k platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora takováto platba došla a lze ji náležitě identifikovat.

Jistotu lze rovněž zaplatit po předchozí dohodě v hotovosti, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, a to do pokladny soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, a to v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Murmanská 1475/4, Praha 10.

Zájemci se s ohledem na stanovený způsob provedení dražby upozorňují na vhodnost realizace úhrady jistoty tak, aby tato byla uhrazena nejméně jeden den před dražbou za účelem včasného ověření jejich platby a připuštění do dražby.
- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja e.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději 7 dnů před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí (exekuci) přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Podání vylučovací žaloby je třeba prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k

právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

XV.

1. O průběhu dražby rozhoduje exekutor.
2. Dražby se může zúčastnit registrovaný dražitel, který složil dražební jistotu. Před zahájením dražby jsou dražitelé povinni prokázat svoji totožnost.
3. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se může účastnit dražby pouze v postavení povinného. Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, jeho zaměstnanci, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336 odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.
4. Z administrativních důvodů se doporučuje úhrada dražební jistoty s předstihem. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů.
5. Po zaplacení dražební jistoty a splnění podmínek účasti je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
7. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí se příklep dražiteli, který byl určen losem.
8. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu z osob přítomných na dražbě, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením. V případě že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
9. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 03.01.2017

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

*K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).*

Doručuje se:  
oprávněný  
povinný  
manžel povinného  
KP Chomutov  
OSSZ Chomutov  
Všeobecná zdravotní pojišťovna  
Finanční úřad Chomutov  
Město Chomutov  
osoby s předkupními právy,  
zástavními právy na LV  
obec s ORP