

č.j. 145 EX 61/16 - 187  
V Praze dne: 10.02.2017

## OZNÁMENÍ EXEKUTORA O PODANÝCH PŘIHLÁŠKÁCH K VÝTĚŽKU DRAŽBY

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1 oznamuje, že ve věci dražeb konaných pod **č.j. 145 EX 61/16 – 86 a č.j. 145 EX 61/16 – 88, konaných dne 3.2.2017** přihlásili věřitelé své pohledávky za povinným: Jiří Polanský, Moravská 3174, Chomutov, IČ: 65078071, RČ: 500725/089, ve výši a navrženým zařazením do skupiny a pořadím ve skupině k rozvrhu výtěžku dražby takto:

### č.j. 145 EX 61/16 – 86

**Finanční úřad v Chomutově - Územní pracoviště v Chomutově (Finanční úřad pro Ústecký kraj)**,  
Bachmačská 1617, 430 01 CHOMUTOV, přihláška č.j.: 49617/17/2504-00540-505165,  
podle vykonatelného výkazu nedoplatků číslo jednací: 49631/17/2504-00540-505165 k 12.1.2017 celkem ve výši 1.408.965,86 Kč, z toho:

Daňové pohledávky celkem (Kč): 894427.00 Kč

Pohledávky na příslušenství celkem (Kč): 133842.00 Kč

Pohledávky na úroku z prodlení celkem (Kč): 380696.86 Kč

s navrženým uspokojením:

**do třetí skupiny**, podle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř., s tím, že pro pořadí ve skupině je rozhodující den vzniku zástavního práva dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (ZP), a to:

- dle č.j. 1323164/15/2504-00540-505165 v částce 1170120.86 Kč s dnem vzniku ZP 28.04.2015

**do páté skupiny**, podle § 337c odst. 1 písm. e) o.s.ř., s tím, že pro pořadí je rozhodující den podání přihlášky: 13.01.2017 14:07:52 hod

- v částce 238845.00 Kč a v částce 767232.86 Kč

**Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov** - pohledávky dle:

platební výměry OSSZ Chomutov č.j. 45003/130/8014/20.8.2014/ 1327/JU; 45003/130/8014/26.8.2015/ 1417/JU; 45003/130/8014/17.8.2016/ 1297/KA;

výkazy nedoplatků č.j. 45003/210-9013-31.10.2013-1058/ 552; 45003/210-8013-25.3.2014-299/552; 45003/210-8013-8.10.2014-786/552; 45003/210-8013-12.5.2015- 277/ 552; 45003/210-8013-6.10.2015-644/ 552; 45003/210-8013-12.4.2016-193/552;

exekuční příkazy OSSZ Chomutov č.j.:

45003-220/8030/25.05.2015-01353/SVA - 1; 45003-220/8030/19.11.2015-04045/SVA- 1; 45003-220/8030/ 06.01. 2017 - 00076/ SVA – 1; 45003/031656/14/220/SVA; 45003-220/8030/18.08.2014-00838/SVA – 1; 45003-220/8030/25.05.2015-01356/SVA – 1; 45003-220/8030/19.11.2015-04046/SVA–1; 45003-220/8030/ 19.11.2015- 04047/SVA – 1; 45003-220/8030/21.06.2016-02176/SVA – 1;

vše v celkové výši **884.420,- Kč**

s navrženým uspokojením:

v částce 827.571,- Kč do třetí skupiny, podle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř., s tím, že pro pořadí ve skupině je rozhodující den vzniku zástavního práva dle Rozhodnutí o zřízení zástavního práva (ZP), a to:

- dle č.j. 45003-220/8030/14.11.2014-0191/SVA–1 v částce 425.716,- Kč s dnem vzniku ZP 25.11.2014
- dle č.j. 45003-220/8030/19.11.2015-04033/SVA-1 v částce 70.023,- Kč s dnem vzniku ZP 24.11.2015
- dle č.j. 45003-220/8030/19.11.2015-04036/SVA-1 v částce 108.749,- Kč s dnem vzniku ZP 24.11.2015
- dle č.j. 45003-220/8030/19.11.2015-04040/SVA-1 v částce 103.105,- Kč s dnem vzniku ZP 24.11.2015
- dle č.j. 45003-220/8030/16.08.2016-02790/SVA-1 v částce 42.711,- Kč s dnem vzniku ZP 18.8.2016

v částce 56.849,- Kč do páté skupiny, podle § 337c odst. 1 písm. e) o.s.ř., s tím, že pro pořadí je rozhodující den podání přihlášky: 18.1.2017

**VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY** (Regionální pobočka Ústí nad Labem) pohledávka dle výkazu nedoplatků č. 5241501666 (vykonatelnost dne 12.10.2015) ve výši 418.570,- Kč, z toho dlužné pojistné na veřejné zdravotní pojištění 242.893,00 Kč a penále 175.677,00 Kč s navrženým zařazením do třetí skupiny podle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. a pořadím ve skupině dnem, kdy došel exekutorovi návrh (řízení pod zn. 112 EX 3712/16): 14.07.2016

**VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY** (Regionální pobočka Ústí nad Labem) pohledávka dle výkazu nedoplatků č. 5241600679 (vykonatelnost dne 15.3.2016) ve výši 58.503,- Kč, z toho dlužné pojistné na veřejné zdravotní pojištění 45.464 Kč a penále 13.039,- Kč s navrženým zařazením do třetí skupiny podle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. a pořadím ve skupině dnem, kdy došel exekutorovi návrh (řízení pod zn. 112 EX 3811/16): 8.7.2016

**VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY** (Regionální pobočka Ústí nad Labem) pohledávka dle výkazu nedoplatků č. 2840017710 (vykonatelnost dne 27.6.2016) ve výši 835,- Kč, z toho penále 835,- Kč s navrženým zařazením do páté skupiny dle § 337c odst. 1 písm. e) o.s.ř. a pořadím ve skupině dnem, kdy došla exekutorovi přihláška: 27.1.2017

**C.P.D.C. Property Management a.s., se sídlem Vladislavova 16, Praha 1, IČ: 30775043**

**pohledávka č. 1** ve výši 1.456.896,- Kč z toho jistina 1.381.799,- Kč a úrok z prodloužení 75.097,- Kč z titulu usnesení OS Praha 1, č.j. 38 C 12/2014-81 s právní mocí ke dni 12.4.2016, zajištěna zástavním právem na dražené nemovitě věci dle V-44419/2014-101, s navrženým zařazením do třetí skupiny podle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. a navrženým pořadím ve skupině dnem vzniku zástavního práva ve spojení s rozhodnutím věřitele o záměně pořadí zástavních práv s V-69795/2007-101, tj. ke dni 19.12.2007

**pohledávka č. 2** ve výši 3.929.589,05 Kč z toho jistina 3.144.430,05 Kč, úrok 627.937,- Kč, náklady řízení 157.222,- Kč, dle smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č. HU/20/07 ze dne 13.12.2007 ve spojení s rozsudkem OS Praha 1 č.j. 16 C 129/2014-34 s právní mocí ke dni 26.11.2015 a ve spojení se smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 24.1.2017, zajištěna zástavním právem na dražené nemovitě věci dle V-69795/2007-101, s navrženým zařazením do třetí skupiny podle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. a navrženým pořadím ve skupině dnem vzniku zástavního práva ve spojení s rozhodnutím věřitele o záměně pořadí zástavních práv ze dne 2.2.2017 s V-44419/2014-101, tj. ke dni 15.7.2014

**pohledávka oprávněného S-O-D Holding s.r.o. , Podlesní 1827, Petřvald u Karviné, IČ: 26830272** podle vykonatelného notářského zápisu JUDr., PhDr. Josef Marcel, notář, č.j. NZ 56/2016 ve výši 1.740.319,40 Kč do třetí skupiny, podle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. s tím, že pro pořadí ve skupině je rozhodující den zahájení řízení 11.4.2016

### **č.j. 145 EX 61/16 – 88**

**Finanční úřad v Chomutově - Územní pracoviště v Chomutově (Finanční úřad pro Ústecký kraj),** Bachmačská 1617, 430 01 CHOMUTOV, přihláška č.j.: 49617/17/2504-00540-505165, podle vykonatelného výkazu nedoplatků číslo jednací: 49631/17/2504-00540-505165 k 12.1.2017 celkem ve výši 1.408.965,86 Kč, z toho:

Daňové pohledávky celkem (Kč): 894427.00 Kč

Pohledávky na příslušenství celkem (Kč): 133842.00 Kč

Pohledávky na úroku z prodloužení celkem (Kč): 380696.86 Kč

s navrženým uspokojením:

do třetí skupiny, podle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř., s tím, že pro pořadí ve skupině je rozhodující den vzniku zástavního práva dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (ZP), a to:

- dle č.j. 604583/14/2504-25200-507217 v částce 767232.86 Kč s dnem vzniku ZP 13.03.2014

do páté skupiny, podle § 337c odst. 1 písm. e) o.s.ř., s tím, že pro pořadí je rozhodující den podání přihlášky: 13.01.2017 14:07:52 hod

- v částce 238845.00 Kč a v částce 1170120.86 Kč

**Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov** dle: platební výměry OSSZ Chomutov č.j.

**Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor**

**Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10**

ISDS: ieft5qt; [posta@eupraha1.cz](mailto:posta@eupraha1.cz); gsm: +420 606033366; fax: +420 295560333; tel: +420 295560648

45003/130/8014/20.8.2014/ 1327/JU; 45003/130/8014/26.8.2015/ 1417/JU; 45003/130/8014/17.8.2016/ 1297/KA;

výkazy nedoplatků č.j. 45003/210-9013-31.10.2013-1058/ 552; 45003/210-8013-25.3.2014-299/552; 45003/210-8013-8.10.2014-786/552; 45003/210-8013-12.5.2015- 277/ 552; 45003/210-8013-6.10.2015-644/ 552; 45003/210-8013-12.4.2016-193/552;

exekuční příkazy OSSZ Chomutov č.j.:

45003-220/8030/25.05.2015-01353/SVA - 1; 45003-220/8030/19.11.2015-04045/SVA- 1; 45003-220/8030/ 06.01. 2017 - 00076/ SVA – 1; 45003/031656/14/220/SVA; 45003-220/8030/18.08.2014-00838/SVA – 1; 45003-220/8030/25.05.2015-01356/SVA – 1; 45003-220/8030/19.11.2015-04046/SVA-1; 45003-220/8030/ 19.11.2015- 04047/SVA – 1; 45003-220/8030/21.06.2016-02176/SVA – 1;

vše v celkové výši **884.420,- Kč**

s navrženým uspokojením:

v částce 827.571,- Kč do třetí skupiny, podle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř., s tím, že pro pořadí ve skupině je rozhodující den vzniku zástavního práva dle Rozhodnutí o zřízení zástavního práva (ZP), a to:

- dle č.j. 45003-220/8030/14.11.2014-01920/SVA-1 v částce 425.716,- Kč s dnem vzniku ZP 25.11.2014
- dle č.j. 45003-220/8030/19.11.2015-04034/SVA-1 v částce 70.023,- Kč s dnem vzniku ZP 24.11.2015
- dle č.j. 45003-220/8030/19.11.2015-04037/SVA-1 v částce 108.749,- Kč s dnem vzniku ZP 24.11.2015
- dle č.j. 45003-220/8030/19.11.2015-04042/SVA-1 v částce 103.105,- Kč s dnem vzniku ZP 24.11.2015
- dle č.j. 45003-220/8030/16.08.2016-02791/SVA-1 v částce 42.711,- Kč s dnem vzniku ZP 18.8.2016

v částce 56.849,- Kč do páté skupiny, podle § 337c odst. 1 písm. e) o.s.ř., s tím, že pro pořadí je rozhodující den podání přihlášky: 18.1.2017

**VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY** (Regionální pobočka Ústí nad Labem) pohledávka dle výkazu nedoplatků č. 5241501666 (vykonatelnost dne 12.10.2015) ve výši 418.570,- Kč z toho dlužné pojistné na veřejné zdravotní pojištění 242.893,00 Kč a penále 175.677,00 Kč s navrženým zařazením do třetí skupiny podle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. a pořadím ve skupině dnem, kdy došel exekutorovi návrh (řízení pod zn. 112 EX 3712/16): 14.07.2016

**VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY** (Regionální pobočka Ústí nad Labem) pohledávka dle výkazu nedoplatků č. 5241600679 (vykonatelnost dne 15.3.2016) ve výši 58.503,- Kč, z toho dlužné pojistné na veřejné zdravotní pojištění 45.464 Kč a penále 13.039,- Kč s navrženým zařazením do třetí skupiny podle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. a pořadím ve skupině dnem, kdy došel exekutorovi návrh (řízení pod zn. 112 EX 3811/16): 8.7.2016

**VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY** (Regionální pobočka Ústí nad Labem) pohledávka dle výkazu nedoplatků č. 2840017710 (vykonatelnost dne 27.6.2016) ve výši 835,- Kč, z toho penále 835,- Kč s navrženým zařazením do páté skupiny dle § 337c odst. 1 písm. e) o.s.ř. a pořadím ve skupině dnem, kdy došla exekutorovi přihláška: 27.1.2017

**C.P.D.C. Property Management a.s., se sídlem Vladislavova 16, Praha 1, IČ: 30775043**

**pohledávka č. 1** ve výši 1.456.896,- Kč z toho jistina 1.381.799,- Kč a úrok z prodlení 75.097,- Kč z titulu usnesení OS Praha 1, č.j. 38 C 12/2014-81 s právní mocí ke dni 12.4.2016, s navrženým zařazením do sedmé skupiny podle § 337c odst. 1 písm. g) o.s.ř. a navrženým pořadím ve skupině dnem doručení přihlášky tj. ke dni 2.2.2017

**pohledávka č. 2** ve výši 3.929.589,05 Kč z toho jistina 3.144.430,05 Kč, úrok 627.937,- Kč, náklady řízení 157.222,- Kč, dle smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č. HU/20/07 ze dne 13.12.2007 ve spojení s rozsudkem OS Praha 1 č.j. 16 C 129/2014-34 s právní mocí ke dni 26.11.2015 a ve spojení se smlouvou o

postoupení pohledávky ze dne 24.1.2017, s navrženým zařazením do sedmé skupiny podle § 337c odst. 1 písm. g) o.s.ř. a navrženým pořadím ve skupině dnem doručení přihlášky tj. ke dni 2.2.2017

**pohledávka oprávněného S-O-D Holding s.r.o., Podlesní 1827, Petřvald u Karviné, IČ: 26830272** podle vykonatelného notářského zápisu JUDr., PhDr. Josef Marcel, notář, č.j. NZ 56/2016 ve výši 1.740.319,40 Kč do třetí skupiny, podle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř., v částce 1.722.000,- Kč zajištěna zástavním právem s tím, že pro pořadí ve skupině je rozhodující den vzniku zástavního práva 30.6.2014 a v částce 18 319,40 Kč náhrady nákladů oprávněného dnem zahájení řízení 11.4.2016

Oprávněný, povinný, a přihlášení věřitelé se poučují, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí ve skupině, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení, nebo v téže lhůtě mohou žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkách a žádostem o jednání doručeným později se nepřihlíží.

Věřitelé jsou povinni bezodkladně oznámit exekutorovi změny týkající se jejich přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

V rozvrhu exekutor vychází z obsahu přihlášek, obsahu spisu a zjištění exekutora.

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

**zveřejněno: 10.2.2017**