

č.j.: 145 EXD 1/17-10

Usnesení
o nařízení dražebního jednání – dražby dobrovolné

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, Praha 10, pověřený k provedení dobrovolné dražby nemovité věci na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené dne 15.3.2017 mezi soudním exekutorem a navrhovatelem: **Československé automobilové opravný Praha, Státní podnik „v likvidaci“**, se sídlem Průběžná 2397/76, 100 00 Praha 10, Strašnice, IČ: 00064050, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 83, jako osoby oprávněné disponovat s předmětnými nemovitými věcmi,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1, § 69 a ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "ER"), ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") tuto

Dražební vyhlášku
o provedení dobrovolné dražby nemovité věci
(dražební vyhláška)

- I. Nařizuje se dobrovolná dražba nemovité věci.
 1. Dražební jednání se koná v sídle **Exekutorského úřadu Praha 1 na adrese Murmanská 1475/4, Praha 10.**
 2. Sledování dražby je veřejně přístupné.
 3. **Zahájení dražby se stanovuje na: 18.4.2017 v 13:00:00 hod.**
Registrace účastníků dražby (dražitelů) se koná dne 18.4.2017 od 11,30 hod do 12,30 hod.
 4. **Ukončení dražby:** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen o.s.ř.) Dražitelé jsou svými podáními vázáni, dokud exekutor neudělí příklep.
 5. Prohlídka předmětu dražby se koná dne 11.4.2017 v 11,00 hod na adrese předmětu dražby: Praha 8, Vítkova 631/7a.
- II. Předmětem dražby jsou nemovité věci v oprávněné dispozici navrhovatele dobrovolné dražby, a to:

Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
98/2	923	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
<i>Součástí je stavba: Karlín, č.p. 631, obč.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 98/2</i>				
98/3	27	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3349</i>				

vše nacházející se v k.ú. Karlín, zapsané na LV č. 226 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Karlín, obec Praha, kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s jejich příslušenstvím, součástmi a vybavením jako soubor tvořící celek.

- III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.
- IV. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí byla určena usnesením exekutora č.j. 145 EXD 1/17-9 částkou **6.800.000,- Kč**, a to na základě posudku znalce Ing. arch. Zdeňka Michálka, ze dne 13.3.2017, pod č.j. 2826/2017, jehož předmětem bylo ocenění předmětu dražby. Znalecký posudek je zveřejněn spolu s dražební vyhláškou a rovněž lze do něj nahlédnout u soudního exekutora.
- V. **Nejnižší podání** se stanovuje na částku: **6.800.000,- Kč**.
- VI. **Výše jistoty** se stanovuje na částku **500.000,- Kč**.

Minimální příhoz se stanoví částkou: 10.000,- Kč.

Zájemce o účast v dražbě a koupí dražených nemovitých věcí (dražitel) je povinen zaplatit stanovenou jistotu nejpozději před koncem lhůty pro registraci dražitelů zahájením dražebního jednání na účet soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, Exekutorský úřad Praha 1, č. ú.: 2489912329/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., a to pod variabilním symbolem: 8811710 a specifickým symbolem: rodné číslo nebo IČ dražitele, kdy zájemci se upozorňují, že k platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání, nejpozději ke konci lhůty stanovené k registraci dražitelů, zjištěno, že na účet exekutora taková platba došla a lze ji a jejího plátce náležitě identifikovat. Jistotu lze rovněž zaplatit ve stejné lhůtě v hotovosti, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, a to do pokladny soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, a to v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Murmanská 1475/4, Praha 10.

Zájemci se s ohledem na stanovený způsob provedení dražby upozorňují na vhodnost realizace úhrady jistoty tak, aby tato byla uhrazena nejméně jeden den před dražbou za účelem včasného ověření jejich platby a připuštění do dražby.

- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:
- právo nájmu k předmětu dražby: smlouva o nájmu na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou (smlouva o nájmu je k nahlédnutí u exekutora)
 - právo věcného břemene chůze a jízdy s povinností k pozemku p.č. 98/1 v k.ú. Karlín vložené do KN pod č.j. V-43000/2014-101
- Jiná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja e.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Podání vylučovací žaloby je třeba prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihlášcům, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.
- XV.
1. O průběhu dražby rozhoduje exekutor.
 2. Dražby se může zúčastnit registrovaný dražitel, který složil dražební jistotu. Před zahájením dražby jsou dražitelé povinni prokázat svoji totožnost.
 3. Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, jeho zaměstnanci, vydražitel uvedený v § 336 odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.
 4. Z administrativních důvodů se doporučuje úhrada dražební jistoty s předstihem. Po zahájení dražby není možné

Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10

ISDS: ieft5qt; posta@eupraha1.cz; gsm: +420 606033366; fax: +420 295560333; tel: +420 295560648

přistoupení dalších dražitelů.

5. Po zaplacení dražební jistoty a splnění podmínek účasti je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
7. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí se příklep dražiteli, který byl určen losem.
8. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 19.10.2016

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Doručuje se:
navrhovatel dražby
KP Praha
Městská část Praha 8
MHMP
vyvěšuje se:
centralniadresa.cz
úřední deska exekutora
elektronická úřední deska exekutora

Soudní exekutor zdvořile žádá obecní úřad, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým (na úřední desce úřadu), a to alespoň do dne dražby.

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, Praha 10, pověřený k provedení dobrovolné dražby nemovité věci na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené dne 15.3.2017 mezi soudním exekutorem a navrhovatelem: Československé automobilové opravny Praha, Státní podnik „v likvidaci“, se sídlem Průběžná 2397/76, 100 00 Praha 10, Strašnice, IČ: 00064050, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 83, jako osoby oprávněné disponovat s předmětnými nemovitými věcmi,
rozhodl dle ust. § 164 o.s.ř.

takto:

I. Usnesení soudního exekutora č.j. 145 EXD 1/17-10, dražební vyhláška o nařízení dražby dobrovolné, se v části uvedení data vyhotovení opravuje tak, že správně uvedení data vydání vyhlášky zní: 18.3.2017.

Odůvodnění:

Ve smyslu ust. § 169 odst. 2 o.s.ř. neobsahuje toto rozhodnutí odůvodnění.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Praze dne: 20.03.2017

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Doručuje se:
navrhovatel dražby
KP Praha
Městská část Praha 8
MHMP
vyvěšuje se:
centralniadresa.cz
úřední deska exekutora
elektronická úřední deska exekutora

Soudní exekutor zdvořile žádá obecní úřad, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým (na úřední desce úřadu), a to alespoň do dne dražby.

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, Praha 10, pověřený k provedení dobrovolné dražby nemovité věci na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené dne 15.3.2017 mezi soudním exekutorem a navrhovatelem: Československé automobilové opravny Praha, Státní podnik „v likvidaci“, se sídlem Průběžná 2397/76, 100 00 Praha 10, Strašnice, IČ: 00064050, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 83, jako osoby oprávněné disponovat s předmětnými nemovitými věcmi,
rozhodl takto

takto:

I. Usnesení soudního exekutora č.j. 145 EXD 1/17-10, dražební vyhláška o nařízení dražby dobrovolné, se v části předmětu dražby mění tak, že z tohoto se vypouští údaj o nemovité věci, která není předmětem dražby, a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha
Kat.území: 730955 Karlín	List vlastnictví: 226
98/3	27 zastavěná plocha a
	nádvoří
	pam. zóna - budova,
	pozemek v památkové
	zóně, památkově
	chráněné území

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3349

Odůvodnění:

Ve smyslu ust. § 169 odst. 2 o.s.ř. neobsahuje toto rozhodnutí odůvodnění.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Praze dne: 10.4.2017

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Doručuje se:
navrhovatel dražby
KP Praha
Městská část Praha 8
MHMP
vyvěšuje se:
centralniadresa.cz
úřední deska exekutora
elektronická úřední deska exekutora

Soudní exekutor zdvořile žádá obecní úřad, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc, aby usnesení - dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým (na úřední desce úřadu), a to alespoň do dne dražby.