

č.j.: 145 EX 977/12-98

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Chomutově ze dne 14.12.2012, č.j. 10 EXE 14643/2012-10, podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Chomutově, č.j. 48 EC 1605/2012-21 ze dne 13.09.2012, ve věci

oprávněného: **MORESÝ SD s.r.o.**, se sídlem nám. Svobody 1574/3, Úvaly, PSČ: 250 82, IČ: 29050138, práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Pavel Fabian, se sídlem Slovákova 357/8, Brno
proti povinnému: **Lukáš Poul, bytem Písečná č.p. 5070, Chomutov, PSČ: 430 04, dat. nar.: 23.09.1981**

o vymožení peněžitého plnění, vydává ve smyslu ust. 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb. ve spojení s ust. § 336o o.s.ř. a § 336b až 336n o.s.ř. ve znění k 31.12.2012 tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti

I. Nařizuje se dražba nemovité věci.

1. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese: **www.okdrazby.cz**.
2. Prostřednictvím internetového portálu uvedeného v odst. 1 je sledování elektronické dražby veřejně přístupné.
3. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.
4. **Zahájení elektronické dražby se stanovuje na:** 10.12.2018 v 10:00:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)
5. **Ukončení elektronické dražby se stanovuje na:** nejdříve dne 10.12.2018 v 10:30:00 hod.

Dražba se však koná dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen "o.s.ř.") – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup se opakuje dle předcházející věty. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražby končí (§336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem elektronické dražby jsou nemovité věci povinného postižené exekučním příkazem prodejem nemovitých věcí ze dne 17.01.2013, č.j. 145 EX 977/12-15, právní moc 11.02.2013, a to:

Okres: CZ0422 Chomutov
Kat.území: 652458 Chomutov I

Obec: 562971 Chomutov
List vlastnictví: 4846

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
5070/6	byt		byt.z.	350/35142
Vymezeno v:				
Budova	Chomutov, č.p. 5069, 5070, 5071, byt.dům, LV 4828			
	na parcele	6126/10, LV 4828		
		6126/11, LV 4828		
		6126/12, LV 4828		
Parcela	6126/10	zastavěná plocha a nádvoří		241m2
	6126/11	zastavěná plocha a nádvoří		238m2
	6126/12	zastavěná plocha a nádvoří		241m2

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s jejich příslušenstvím a součástmi jako soubor nemovitostí tvořící celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši : **327.000,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví v částce: **218.000,- Kč**, jako dvě třetiny ve vztahu k celku výsledné ceny dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot stanovené výrokem III.

V.

Výše jistoty se stanovuje na **částku 100.000,- Kč.**

Zájemce o účast v dražbě (dražitel) je povinen zaplatit stanovenou jistotu nejpozději před zahájením dražebního jednání na účet soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, Exekutorský úřad Praha 1, **č.ú.: 2489912329/0800** vedeného u České spořitelny, a.s., a to pod **variabilním symbolem: 9997712** a **specifickým symbolem: rodné číslo nebo IČ dražitele, kdy zájemci se upozorňují, že k platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora takováto platba došla a lze ji náležitě identifikovat.**

Jistotu lze rovněž zaplatit po předchozí dohodě v hotovosti, s přihlédnutím k omezením daným zák. č. 254/2004 Sb., do pokladny soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, a to v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Murmanská 1475/4, Praha 10.

Zájemci se s ohledem na stanovený způsob provedení elektronické dražby upozorňují na vhodnost realizace jejich úhrady jistoty tak, aby tato byla uhrazena nejméně dva dny před dražbou za účelem náležitého zajištění možnosti včasného ověření jejich registrace k dražbě v systému elektronických dražeb exekutorem a připuštění do dražby. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu, a jejich úhradu bude možné před zahájením dražby identifikovat.

VI.

Na dražených nemovitostech vážnou tyto závady a práva třetích osob:

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
pohledávka ve výši **4.116,- Kč s příslušenstvím**

Oprávnění pro

**MORESÝ SD s.r.o., nám. Svobody 1574, 25082 Úvaly,
RČ/IČO: 29050138**

Povinnost k

Jednotka: 5070/6

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti**
Exekutorský úřad Praha 1, č.j. 145 EX-977/2012 -14 ze dne 17.01.2013. Právní
moc ke dni 11.02.2013.

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 294,- Kč, pro Českou republiku
Oprávnění pro
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem
Povinnost k
Jednotka: 5070/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 416212/2013 /2504-507217 ze dne 04.03.2013.

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 844,-Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Technické služby města Chomutova, příspěvková
organizace, náměstí 1. Máje 89/21, 43001 Chomutov,
RČ/IČO: 00079065
Povinnost k
Jednotka: 5070/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Mělník, č.j. 031 Ex-274/2014 -26 ze dne 17.03.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 26.03.2014. Zápis proveden dne 30.04.2014.
V-2260/2014-503

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 5.122,-Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433
Povinnost k
Jednotka: 5070/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Jeseník, č.j. 014 EX-6214/2014 -16 ze dne 12.05.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 13.05.2014. Zápis proveden dne 11.06.2014.

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.583,19 Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice,
10800 Praha 10, RČ/IČO: 49903209
Povinnost k
Jednotka: 5070/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Cheb, č.j. 074 EX-05479/2014 -012 ze dne 23.06.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 23.06.2014. Zápis proveden dne 25.07.2014.

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 2.970,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, Podolí, 14700
Praha 4, RČ/IČO: 00027383
Povinnost k
Jednotka: 5070/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-910/2015 -13 ze dne 30.03.2015. Právní
účinky zápisu ke dni 30.03.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015.

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 3.268,-Kč
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem
Povinnost k
Jednotka: 5070/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1885490/15/2504-00540-505165
ze dne 25.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne
16.09.2015; uloženo na prac. Chomutov

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 2.048,-Kč
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem
Povinnost k
Jednotka: 5070/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 2039595/17/2504-00540-505165
ze dne 04.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2017. Zápis proveden dne
27.09.2017; uloženo na prac. Chomutov

spolu s údaji o zahájených exekucích proti povinnému, které rovněž dražbou zaniknou.

VII.

Na dražených nemovitých věcech nebyly zjištěny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O převzetí vydražené nemovitosti je vydražitel povinen vyzoomět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit

škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, exekutor nebude přihlížet.

Přihláška pohledávky musí být doručena exekutorovi nejpozději do zahájení elektronické dražby. Později doručené přihlášky exekutor odmítne.

Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči povinnému (vlastník jednotky), pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., kdy přihlášky v nichž nebude výše pohledávky a příslušenství uvedena exekutor odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f), aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby jej uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději 7 dnů před zahájením dražebního jednání. Exekutor upozorňuje, že jinak nebude při provedení výkonu rozhodnutí k této skutečnosti přihlíženo.

XII.

Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to nejpozději při registraci do elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Dražitel s připuštěným předkupním právem bude v systému elektronické dražby mezi dražiteli zvýrazněn.

XIII.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím **webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.**

XIV.

Způsob elektronické dražby

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný, ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby pouze v postavení povinného a přísluší mu právo podat námítky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní po předchozím písemném vyžádání dražitele přístup k technickému vybavení v sídle jeho úřadu.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby. Postup přihlášení k dražbě je uveden v dražebním manuálu na portálu www.okdrazby.cz, v záhlaví úvodní stránky webu na odkazu „Jak dražit“.
5. Z administrativních důvodů se doporučuje přihlášení k dražbě odeslat současně s odesláním

dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili.

6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora, a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Tzv. „dorovnání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší. Příklep bude udělen dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Při shodě podání bude vydražitel určen losem systému el. dražeb.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí, a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem.
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut. V této lhůtě mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení (dražební vyhlášce) mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné nebo nájemní právo a případný spoluvlastník, a to do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.
Odvolání proti výrokům vycházejícím z ust. § 336b odst. 2 písm. a) b) f) h) až l) o.s.ř. ve znění k 31.12.2012 není přípustné.

V Praze: 9.11.2018

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

Úřad obce se zdvořile žádá, aby podstatný obsah této dražební vyhlášky zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

