

č.j.: 145 EX 153/15-65

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10, pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 4 ze dne 03.06.2015, č.j. 67 EXE 2149/2015-8, podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Bohdan Hallada, notář, č.j. NZ 1392/2015, N 885/2015 ze dne 28.04.2015, ve věci

oprávněného: Eva Vopátková, bytem Na Pankráci 999/40, Praha 4, nar. 16.2.1952
proti povinnému: **Marcell Štochl, bytem Na Vrstvách 970/23, Praha, nar. 15.4.1948**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému: pohledávku ve výši 1.000.000,- Kč s přísl. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává na základě ustanovení § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen "e. ř.") a § 336b a § 336o zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.") tuto

Dražební vyhlášku o provedení dražby nemovité věci (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se dražba nemovité věci.

1. Dražební jednání se koná v sídle **Exekutorského úřadu Praha 1 na adrese Murmanská 1475/4, Praha 10.**

2. Sledování dražby je veřejně přístupné.

3. **Zahájení dražby se stanovuje na: 21.11.2016 v 15:00:00 hod.**

Registrace účastníků dražby (dražitelů) se koná dne 21. 11. 2016 od 13,30 hod do 14,30 hod.

4. **Ukončení dražby:** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen o.s.ř.) Dražitelé jsou svými podáními vázáni, dokud exekutor neudělí příklep.

5. Prohlídky předmětu dražby se neorganizují.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného postížené exekučním příkazem k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ze dne 10.06.2015, č.j. 145 EX 153/15-13, s právní moci dne 18.06.2015, a to:

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
970/5	byt		byt.z.	75/4398

Vymezeno v:

Budova Podolí, č.p. 969, 970, 971, byt.dům, LV 1471
na parcele 1512/45, LV 5281
1512/46, LV 5281
1512/47, LV 5281
1531/21, LV 5281
1531/22, LV 5281

970/112 garáž

byt.z.

14/4398

Vymezeno v:

Budova Podolí, č.p. 969, 970, 971, byt.dům, LV 1471
na parcele 1512/45, LV 5281
1512/46, LV 5281
1512/47, LV 5281
1531/21, LV 5281
1531/22, LV 5281

vše nacházející se v k.ú. Podolí, obec Praha, zapsané na LV č. 3186 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Podolí,

a

spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 89/4398 na:

pozemek p.č. 1512/48, ostatní plocha; pozemek p.č. 1512/49, ostatní plocha; pozemek p.č. 1512/50, ostatní plocha; pozemek p.č. 1512/51, ostatní plocha; pozemek p.č. 1512/52, ostatní plocha; pozemek p.č. 1531/16, ostatní plocha; pozemek p.č. 1531/17, ostatní plocha; pozemek p.č. 1531/18, ostatní plocha; pozemek p.č. 1531/19, ostatní plocha; pozemek p.č. 1898/4, ostatní plocha,

vše nacházející se v k.ú. Podolí, obec Praha, zapsané na LV č. 4604 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Podolí

a

spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 89/4398 na:

Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1512/45	341	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: Podolí, č.p. 969, 970, 971, byt.dům, LV 1471</i>				
1512/46	616	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: Podolí, č.p. 969, 970, 971, byt.dům, LV 1471</i>				
1512/47	682	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: Podolí, č.p. 969, 970, 971, byt.dům, LV 1471</i>				
1531/21	254	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: Podolí, č.p. 969, 970, 971, byt.dům, LV 1471</i>				
1531/22	114	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: Podolí, č.p. 969, 970, 971, byt.dům, LV 1471</i>				

vše nacházející se v k.ú. Podolí, obec Praha, zapsané na LV č. 5281 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Podolí,

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s jejich příslušenstvím a součástmi jako soubor tvořící celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím činí: **4.766.440,- Kč.**

V. **Nejnižší podání** se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny podle výroku IV., tedy na částku: **3.177.627,- Kč.**

VI. **Výše jistoty se stanovuje na částku 1.500.000,- Kč.**

Zájemce o účast v dražbě a koupí dražených nemovitých věcí (dražitel) je povinen zaplatit stanovenou jistotu nejpozději před zahájením dražebního jednání na účet soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, Exekutorský úřad Praha 1, č. ú.: 2489912329/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., a to pod variabilním symbolem: 9915315 a specifickým symbolem: rodné číslo nebo IČ dražitele, kdy zájemci se upozorňují, že k platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání, nejpozději ke konci lhůty stanovené k prezentaci dražitelů, zjištěno, že na účet exekutora takováto platba došla a lze ji a jejího plátce náležitě identifikovat.

Jistotu lze rovněž zaplatit ve stejné lhůtě v hotovosti, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, a to do pokladny soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, a to v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Murmanská 1475/4, Praha 10.

Zájemci se s ohledem na stanovený způsob provedení dražby upozorňují na vhodnost realizace úhrady jistoty tak, aby tato byla uhrazena nejméně jeden den před dražbou za účelem včasného ověření jejich platby a připuštění do dražby.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě

nezaniknou: nebyly zjištěny

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja e.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději 7 dnů před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí (exekuci) přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Podání vylučovací žaloby je třeba prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.
- XV.
1. O průběhu dražby rozhoduje exekutor.
 2. Dražby se může zúčastnit registrovaný dražitel, který složil dražební jistotu. Před zahájením dražby jsou dražitelé povinni prokázat svoji totožnost.
 3. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se může účastnit dražby pouze v postavení povinného. Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, jeho zaměstnanci, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336 odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.
 4. Z administrativních důvodů se doporučuje úhrada dražební jistoty s předstihem. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů.
 5. Po zaplacení dražební jistoty a splnění podmínek účasti je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 6. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
 7. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí se příklep dražiteli, který byl určen losem.
 8. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu z osob přítomných na dražbě, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením. V případě že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
 9. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní

moci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 19.10.2016

L.S.

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

Doručuje se:

oprávněný

povinný

KP Praha

Všeobecná zdravotní pojišťovna

Pražská správa sociálního zabezpečení

osoby, které již podaly přihlášky

Finanční úřad Praha 4

Městská část Praha 4

Finanční úřad pro hl. m. Prahu

Soudní exekutor zdvořile žádá obecní úřad, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým (na úřední desce úřadu), a to alespoň do dne dražby.