

č.j.: 145 EX 809/14-162

### Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Kladně ze dne 16.12.2014, č.j. 10 EXE 36/2014 - 32, podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Tomáše Bacílka, notářského kandidáta JUDr. Bohumily Račokové, notářky v Kladně, č.j. NZ 1178/2014, N 1210/2014 ze dne 27.11.2014, a podle vykonatelného notářského zápisu, který vydal JUDr. Tomáš Bacílek, notářský kandidát JUDr. Bohumily Račokové notářky v Kladně dne 14.05.2014, č.j. NZ 336/2014, N 354/2014, ve věci oprávněného: Money service a.s., se sídlem U Golfu 565, Praha 10, IČ: 28970691, práv. zast. advokátem JUDr. Martin Račok, se sídlem Polská 2333, Kladno - Kročehlavy, PSČ: 272 01, IČ: 71471839 proti povinnému: **Miroslav Rác, bytem Zahradní 52, Braškov, RČ: 790503/0705**

za účasti manžela povinného:

**Ivana Rácová, r.č. 795717/0694, Věžní 1391, Kadaň**

*k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému: pohledávku ve výši 7.685.100,- Kč, s přísl. včetně úroky ve výši 1.5% měsíčně z částky 3.750.000,- Kč ode dne 14.05.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.900.000,- Kč ode dne 29.11.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 23.400,- Kč ode dne 01.12.2013 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.750.000,- Kč ode dne 14.07.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 270.000,- Kč ode dne 01.08.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 465.000,- Kč ode dne 01.09.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 450.000,- Kč ode dne 01.10.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 465.000,- Kč ode dne 01.11.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 450.000,- Kč ode dne 01.12.2014 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 2.115.000,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává na základě ustanovení § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen "e. ř.") a § 336b a § 336o zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.") tuto*

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se dražba nemovité věci.

1. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

2. Prostřednictvím internetového portálu uvedeného v odst. 1 je sledování elektronické dražby veřejně přístupné.

3. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

4. **Zahájení elektronické dražby se stanovuje na:** 15.11.2016 v 10:00:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

5. **Ukončení elektronické dražby se stanovuje na:** nejdříve dne 15.11.2016 v 11:00:00 hod.

Dražba se však koná dokud dražitelé činí podání (§ 336i o.s.ř.) – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup se opakuje dle předcházející věty. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražby končí (§ 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř.).

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci v SJM povinného a jeho manžela, postižené exekučním příkazem k

provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ze dne 05.01.2015, č.j. 145 EX 809/14-34, s právní mocí dne 31.03.2015, (ve spojení s příkazem 145 EX 810/14-24 a usnesením o spojení řízení č.j. 145 EX 809/14-31) a to:

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532126 Braškov

Kat.území: 609536 Braškov  
Nemovitosti

List vlastnictví: 572

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 432	167	zastavěná plocha a nádvoří			
<i>Součástí je stavba: Braškov, č.p. 52, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 432</i>					
St. 504	45	zastavěná plocha a nádvoří			
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 504</i>					
20/15	225	ostatní plocha	jiná plocha		
20/16	17	ostatní plocha	jiná plocha		
20/17	17	ostatní plocha	jiná plocha		
272/1	473	ostatní plocha	jiná plocha		
272/7	34	ostatní plocha	jiná plocha		

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s jejich příslušenstvím a součástmi jako soubor tvořící celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím činí: **9.000.000,- Kč**.

V. **Nejnižší podání** se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny podle výroku IV., tedy na částku: **6.000.000,- Kč**.

VI. **Výše jistoty se stanovuje na částku 300.000,- Kč**.

Zájemce o účast v dražbě a koupí dražených nemovitých věcí (dražitel) je povinen zaplatit stanovenou jistotu nejpozději před zahájením dražebního jednání na účet soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, Exekutorský úřad Praha 1, č.ú.: 2489912329/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., a to pod variabilním symbolem: 7780914 a specifickým symbolem: rodné číslo nebo IČ dražitele, kdy zájemci se upozorňují, že k platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora taková platba došla a lze ji náležitě identifikovat. Jistotu lze rovněž zaplatit po předchozí dohodě v hotovosti, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, a to do pokladny soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, a to v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Murmanská 1475/4, Praha 10. Zájemci se s ohledem na stanovený způsob provedení elektronické dražby upozorňují na vhodnost realizace úhrady jistoty tak, aby tato byla uhrazena nejméně jeden den před dražbou za účelem náležitého zajištění možnosti včasného ověření jejich účasti na dražbě v systému elektronických dražeb exekutorem a připuštění do dražby. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu, a jejich úhradu bude možné před zahájením dražby identifikovat.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja e.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o

předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

- IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději 7 dnů před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí (exekuci) přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Podání vylučovací žaloby je třeba prokázat nejpozději 7 dní před konáním dražebního jednání (§ 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř.)
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Opožděné nebo neúplné přihlášky exekutor usnesením odmítne, kdy proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV. **Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.**
- S ohledem na ust. § 336j odst. 2, 3 písm. b) o.s.ř. ve spojení s ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř. se dražitelé vyzývají, aby v případě, kdy hodljají jimi učiněné nejvyšší podání dopláct pomocí úvěru, tuto skutečnost sdělili písemně exekutorovi nejpozději do zahájení dražby za účelem postupu exekutora dle ust. § 336j odst. 3 písm. b) o.s.ř. a § 336l odst. 4 o.s.ř.**
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději 7 dnů před zahájením dražby. Rozhodnutí zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, bude u takového dražitele zvýrazněno v systému elektronických dražeb před zahájením dražby.
- XVI. **Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.**
- XVII. Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Registrace dražitele k dražbě, sdělení jména, příjmení, bydliště, rodného čísla, příp. data narození, IČ, sídla, se provádí prostřednictvím registrace dražitele u provozovatele portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
  2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného.
  3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
  4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.

5. Z administrativních důvodů se doporučuje přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí se příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí se dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
9. Příhozy se činí v souladu s dražebním manuálem v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz., tj. klikem na tlačítko minimální příhoz nebo tak že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem( §336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
11. Po skončení dražby bude zveřejněna prostřednictvím systému elektronických dražeb osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražitelé, kterým nebyl udělen příklep, uvedou exekutorovi písemně bankovní spojení, na které jim bude vrácena zaplacená jistota, kdy se upozorňují, že v případě, kdy tuto okolnost exekutorovi nesdělí, bude jistota exekutorem vrácena na účet, ze kterého byla hrazena.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu, kdy údaje vedoucí k identifikaci vydražitele nejsou zveřejňovány.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 10.10.2016

L.S.

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

*K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).*

Doručuje se:  
oprávněný  
povinný  
manžel povinného  
KP Kladno  
Všeobecná zdravotní pojišťovna  
Finanční úřad v Kladně  
Obec Braškov  
Statutární město Kladno (ORP)  
Česká správa sociálního zabezpečení  
osoby s již přihlášenou vymahatelnou pohledávkou  
nebo zajištěnou zástavním právem  
osoby se zástavou jejich pohl. na LV