

Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10
 ISDS: ieft5qt; posta@eupraha1.cz; gsm: +420 606033366; fax: +420 295560333; tel: +420 295560648

č.j.: 145 EX 354/15-64

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10, pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 1 ze dne 11.01.2016, č.j. 49 EXE 3500/2015-17, podle vykonatelného rozhodčího nálezu JUDr. Jana Kočí, č.j. 1/RX/2015 ze dne 07.12.2015, ve věci oprávněného: Antonín Tříška, bytem Vejvanovského 1613/2, Praha, PSČ: 149 00, dat. nar.: 13.04.1955
 proti povinnému: **1/ Marcell Štochl, bytem Na Vrstvách 970/23, Praha, PSČ: 140 00, dat. nar.: 15.04.1948;**
2/ Marcel ŠTOCHL, bytem Václavské náměstí 828/23, Praha, PSČ: 110 00, dat. nar.: 28.05.1974

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému: pohledávku ve výši 1.828.571,12 Kč, úroky z prodlení ve výši 8.08% ročně z částky 6.000.000,- Kč ode dne 20.10.2015 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává na základě ustanovení § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen "e. ř.") a § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.") tuto

Dražební vyhlášku
o provedení dražby nemovité věci

- I.** Nařizuje se dražba nemovité věci.
1. Dražební jednání se koná v sídle **Exekutorského úřadu Praha 1 na adrese Murmanská 1475/4, Praha 10.**
 2. Sledování dražby veřejně přístupné.
 3. **Zahájení dražby se stanovuje na: 06.06.2017 v 13:00:00 hod.**
 4. **Ukončení dražby:** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i o.s.ř.) Dražitelé jsou svými podáními vázáni, dokud exekutor neudělí příklep.
- II.** Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného 1/ postižené exekučním příkazem k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ze dne 09.02.2016, č.j. 145 EX 354/15-29, s právní mocí dne 26.02.2016, a to:

Okres: CZ0209 Praha-východ	Obec: 538728 Říčany
Kat.území: 745529 Voděrádky	List vlastnictví: 4646
Nemovitosti	
Pozemky	
Parcela	Výměra [m2] Druh pozemku
415/7	3393 orná půda
	Způsob využití
	Způsob ochrany
	zemědělský půdní fond

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s jejich příslušenstvím a součástí jako soubor tvořící celek.

(Informativní - nezávazný popis dražené nemovité věci:

Na pozemku vážne věcné břemeno za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě k části pozemku vymezené GP č. 225-43/2011 - oprávnění pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - viz. oddíl C předmětného listu vlastnictví. Dle znaleckého posudku nemá to břemeno vliv na obvyklou cenu nemovité věci.

Dle vyjádření povinného 1/ a z provedeného šetření Pozemek parc. č. 415/7 leží na okraji zástavby rodinných domů. Ke dni ocenění není užíván. Dle územního planu obce se jedná o plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Pozemek je rovinný. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci ve vlastnictví města Říčany. Příslušenství tvoří trvalé

porosty. Stavební odbor MÚ Říčany již schválil záměr rozdělení pozemku p.č. 415/7 na tři pozemky o výměře 1264 m2, 1151 m2 a 978 m2 s přístupem na veřejnou komunikaci (dle již zpracovaného geometrického plánu půjde pozemky p.č. 415/7, p.č. 415/66, p.č. 415/67) Pozemek p.č. 415/7 je nyní již „stavebním pozemkem“, kdy regulativ obce Říčany podmiňuje zastavěnost pozemku 20-25% při stavbě RD do patra, 30% -35% při stavbě přízemního RD, výška krovu 9 m; p.č. 415/7 je napojen na rozvod el. energie, přímo na pozemku je umístěn rozvaděč s možností připojení 3 RD o jističi 3x40A, které lze i navýšit (dle sdělení ČEZ jsou v této oblasti volné kapacity) p.č. 415/7 má kanalizaci v dosahu 30 metrů od hranice pozemku a kapacita na připojení je volná. Rovněž je možné vybudování septiku či bio septiku; připojení na vodovodní řád je cca 50 m od hranice pozemku (provozovatel VEOLIA); s možností vybudování vlastní studny při splnění podmínek; v okolí není možná jiná výstavba, nelze předpokládat, tedy budoucí stavby nebudou ničím zastíněny, v obci a okolí je plná občanská vybavenost, školy, školky, nemocnice atd.; u provozu přilehlé komunikace je plánován do 5ti let odklon dostavbou obchvatu.

Při splnění podmínek je možno na jedné parcele vystavět dům o více bytových jednotkách.)

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím činí: **4.410.900,- Kč.**

V. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny podle výroku IV., tedy na částku: **2.940.600,- Kč.** Minimální příhoz se stanovuje na částku 10.000,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanovuje na částku **500.000,- Kč.**

Zájemce o účast v dražbě a koupí dražených nemovitých věcí (dražitel) je povinen zaplatit stanovenou jistotu nejpozději před zahájením dražebního jednání na účet soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, Exekutorský úřad Praha 1, č. ú.: 2489912329/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., a to pod variabilním symbolem: **993541564** a specifickým symbolem: rodné číslo nebo IČ dražitele, kdy zájemci se upozorňují, že k platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora takováto platba došla a lze ji náležitě identifikovat.

Jistotu lze rovněž zaplatit po předchozí dohodě v hotovosti, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, a to do pokladny soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, a to v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Murmanská 1475/4, Praha 10.

Zájemci se upozorňují na vhodnost realizace úhrady jistoty tak, aby tato byla uhrazena nejméně jeden den před dražbou za účelem náležitého zajištění včasného ověření jejich účasti v dražbě.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě k části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 225-43/2011 dle článku III. smlouvy

Česká telekomunikační
infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 415/7

V-3135/2016-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2012.

V-1422/2012-209

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-3135/2016-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja e.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

- IX.** Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí (exekuci) přihlíženo.
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI.** Podání vylučovací žaloby je třeba prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, kdy udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.
- XV.** Dražitelé se upozorňují, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XVI.**
1. O průběhu dražby rozhoduje exekutor.
 2. Dražby se může zúčastnit registrovaný dražitel, který složil dražební jistotu, a bylo mu exekutorem přiděleno dražební číslo. Před zahájením dražby, při registraci, jsou dražitelé povinni prokázat svoji totožnost.
 3. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se může účastnit dražby pouze v postavení povinného. Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, jeho zaměstnanci, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.
 4. Z administrativních důvodů se doporučuje úhrada dražební jistoty s předstihem. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů.
 5. Po zaplacení dražební jistoty a splnění podmínek účasti je dražitel registrován, je mu přiděleno dražební číslo a je oprávněn v dražbě přihazovat.
 6. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
 7. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí se příklep dražiteli, který bude určen losem. Na nejvyšší podání se započte složená jistota.
 8. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 05.05.2017

L.S.

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá

účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

Soudní exekutor zdvořile žádá obecní úřad, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým (na úřední desce úřadu), a to alespoň do dne dražby.

Doručuje se:

oprávněný

povinný

KP Praha - východ

Všeobecná zdravotní pojišťovna

Pražská správa sociálního zabezpečení

Finanční úřad Praha 4

Městská část Praha 4

Město Říčany

Finanční úřad v Říčanech