

č.j.: 145 EX 495/12-99

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Opavě ze dne 07.08.2012, č.j. 34 EXE 2608/2012-13, podle vykonatelného rozhodčího nálezu Mgr. Marie Pluhařové, rozhodce, č.j. 209/2012-2012000450 ze dne 16.06.2012, ve věci

oprávněného: MIRACON s.r.o., se sídlem Beltinská č.p. 695, Dolní Břežany, PSČ: 252 41, IČ: 27601277, práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Pavel Fabian, se sídlem Slovákova 357/8, Brno-Střed, Staré Brno, PSČ: 602 00, IČ: 71470948
proti povinnému: **Kamil Silber, bytem Horní Náměstí 382/69, Opava, PSČ: 746 01, dat. nar.: 30.03.1976**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému: pohledávku ve výši 2.000,- Kč, včetně úroků z prod. ve výši 7.75% ročně z částky 1.250,- Kč ode dne 22.03.2012 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 0.25% denně z částky 1.000,- Kč ode dne 22.03.2012 do zaplacení; náhrady nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 7.729,99 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává na základě ustanovení § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen "e. ř.") a § 336b a § 336o zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.") tuto

**Dražební vyhlášku
o provedení elektronické dražby nemovité věci**

I. Nařizuje se dražba nemovité věci.

1. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese: **www.okdrazby.cz**.
2. Prostřednictvím internetového portálu uvedeného v odst. 1 je sledování elektronické dražby veřejně přístupné.
3. **Zahájení dražby se stanovuje na: 06.12.2018 v 10:00:00 hod**
4. Ukončení elektronické dražby se stanovuje na: nejdříve dne 06.12.2018 v 10:30:00 hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání, dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud exekutor neudělí příklep (§ 336i o.s.ř.) – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup se opakuje dle předcházející věty. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražby končí (§ 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř.).

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného postizené exekučním příkazem k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ze dne 21.11.2012, č.j. 145 EX 495/12-15, s právní mocí dne 09.12.2012, a to:

spoluvlastnický podíl povinného v rozsahu id. 94/1000 na :

Okres: CZ0805 Opava
Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy

Obec: 505927 Opava
List vlastnictví: 3287

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2098/27	331	zahrada		zemědělský půdní fond

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s jejich příslušenstvím a součástmi jako soubor tvořící celek.

- III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.
- IV. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím činí: 24.000,- Kč
- V. **Nejnižší podání** se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny podle výroku IV., tedy na částku: 16.000,- Kč.
- VI. **Výše jistoty se stanovuje na částku 10.000,- Kč.** Minimální příhoz se stanovuje na částku 1.000,- Kč. Zájemce o účast v dražbě a koupí dražených nemovitých věcí (dražitel) je povinen zaplatit stanovenou jistotu nejpozději před zahájením dražebního jednání na účet soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, Exekutorský úřad Praha 1, č. ú.: 2489912329/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., a to pod variabilním symbolem: **4951299** a **specifickým symbolem: rodné číslo nebo IČ dražitele**, kdy zájemci se upozorňují, že k platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora takováto platba došla a lze ji náležitě identifikovat. Jistotu lze rovněž zaplatit po předchozí dohodě v hotovosti, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, a to do pokladny soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, a to v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Murmanská 1475/4, Praha 10. Zájemci se s ohledem na stanovený způsob provedení elektronické dražby upozorňují na vhodnost realizace úhrady jistoty tak, aby tato byla uhrazena nejméně jeden den před dražbou za účelem náležitého zajištění možnosti včasného věření jejich přihlášky k dražbě v systému elektronických dražeb exekutorem a připuštění do dražby. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu, a jejich úhradu bude možné před zahájením dražby identifikovat.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O převzetí vydražené nemovité věci je vydražitel povinen vyznat exekutorovi. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.
- VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, exekutor nebude přihlížet. Přihláška pohledávky musí být doručena exekutorovi nejpozději před zahájením elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.). Později doručené přihlášky exekutor odmítne.
- IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- X. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové

uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději 7 dnů před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí (exekuci) přihlíženo.

- XI. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to nejpozději 7 dnů před dražbou. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva, včetně důkazních listin, doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Dražitel s připuštěným předkupním právem bude v systému elektronické dražby mezi dražiteli zvýrazněn.
- XII. Práva a závady spojené s předmětem dražby:

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.94/1000

ve výši 2 000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

MIRACON s.r.o., Beltinská 695, 25241 Dolní Břežany,
RČ/IČO: 27601277

Povinnost k

Silber Kamil, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava,
RČ/IČO: 760330/5457
Parcela: 2098/27

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 145EX-495/2012 -14 Exekutorský úřad Praha 1, Mgr. Hynek Sekyrka (34EXE 2608/2012-13) ze dne 21.11.2012. Právní moc ke dni 09.12.2012.

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 7 718,57 Kč s příslušenstvím, k id. 94/1000

Oprávnění pro

innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice,
10800 Praha 10, RČ/IČO: 49903209

Povinnost k

Silber Kamil, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava,

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 065 EX-07284/2014 -030 Exekutorský úřad Šumperk JUDr. Jiří Petruň ze dne 14.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2015. Zápis proveden dne 06.02.2015.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.94/1000 ve výši 5 496,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433

Povinnost k

Silber Kamil, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava,
RČ/IČO: 760330/5457
Parcela: 2098/27

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 018 EX-02126/2015 -013 Exekutorský úřad Prostějov, Mgr.Lenka Černošková ze dne 17.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 14.07.2015.

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k id. 94/1000

ve výši 3 436,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Opava, Krnovská
2975/75, Předměstí, 74698 Opava

Povinnost k

Silber Kamil, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava,
RČ/IČO: 760330/5457
Parcela: 2098/27

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 48007-220/8030/16.04.2018-01053/JS - 1 ze dne 16.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2018. Zápis proveden dne 09.05.2018.

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k id. 94/1000

ve výši 12 117,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Opava, Krnovská
2975/75, Předměstí, 74698 Opava

Povinnost k

Silber Kamil, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava,
RČ/IČO: 760330/5457
Parcela: 2098/27

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 48007-220/8030/16.04.2018-01055/JS - 1 ze dne 16.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2018. Zápis proveden dne 09.05.2018.

Vedle uvedené je ve vztahu k povinnému předmět dražby zatížen rovněž i údaji o dalších sbíhajících exekucích a příkazech k jeho prodeji, kdy však i tato omezení dražbou zaniknou. Jiná věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále, nejsou známa.

XIII. Závady, které prodejem v dražby nezaniknou: Nebyly zjištěny.

XIV. Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Registrace dražitele k dražbě, sdělení jména, příjmení, bydliště, rodného čísla, příp. data narození, IČ, sídla, se provádí prostřednictvím registrace dražitele u provozovatele portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí zúčastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů se doporučuje přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla

zřízena výhrada zpětné koupě. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.

9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.. Při shodě v dorovnání podání více dražitelů bude vydražitel určen losem systému el. dražeb.
10. Příhozy se činí v souladu s dražebním manuálem v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz., tj. klikem na tlačítko minimální příhoz nebo tak že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem
12. Po skončení dražby je prostřednictvím systému elektronických dražeb zvýrazněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námítky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu

Poučení: Proti tomuto usnesení (dražební vyhlášce) mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné nebo nájemní právo a případný spoluvlastník, a to do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě v prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání proti výrokům vycházejícím z ust. § 336b odst. 2 písm. a) b) f) h) až l) o.s.ř. ve znění k 31.12.2012 není přípustné.

L.S.

V Praze dne 03.11.2018

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

Úřad obce se zdvořile žádá, aby podstatný obsah této dražební vyhlášky zveřejnil způsobem v místě obvyklým.