

č.j.: 145 EX 25/18-61

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Kladně ze dne 27.02.2018, č.j. 52 EXE 157/2018-12, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Kladně, č.j. 115 C 3/2017 - 70 ze dne 18.12.2017, ve věci oprávněného: Michaela Preisová, bytem U Výtopy 1965, Kladno, PSČ: 272 01, dat. nar.: 26.11.1985, práv. zast. advokátem JUDr. Michal Račok, se sídlem T. G. Masaryka č.p. 108, Kladno, proti povinnému: **Petr Sýkora, bytem Náměstí Starosty Pavla č.p. 44, Kladno, PSČ: 272 01, dat. nar.: 13.01.1953**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 307.160,93 Kč, včetně úroků z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 253.650,- Kč ode dne 01.02.2017 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává na základě ustanovení § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen "e. ř.") a § 336b a § 336m odst.1 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.") tuto

Dražební vyhlášku
o provedení další v pořadí druhé dražby nemovité věci
(dražební vyhláška)

- I. Nařizuje se další dražba nemovité věci.
 1. Dražební jednání se koná v sídle soudního exekutora na adrese: **Murmanská 1475/4, Praha 10.**
 2. Sledování dražby je veřejně přístupné.
 3. Zahájení dražby se stanovuje na: **27.5.2019 v 11:00:00 hod**
 4. Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, dokud exekutor neudělí příklep.

- II. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného postižené exekučním příkazem k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ze dne 13.03.2018, č.j. 145 EX 25/18-20, s právní mocí dne 26.03.2018, a to:

Okres: **CZ0645 Hodonín**

Obec: **586820 Žeravice**

Kat.území: **796425 Žeravice u Kyjova**

List vlastnictví: **1136**

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 98/1	445	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Žeravice, č.p. 201, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 98/1</i>				
233/1	901	zahrada		zemědělský půdní fond
233/6	38	ostatní plocha	zelen	
233/7	215	zahrada		zemědělský půdní fond
233/8	39	zahrada		zemědělský půdní fond
233/9	210	zahrada		zemědělský půdní fond

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s jejich příslušenstvím a součástmi -

přípojky inženýrských sítí, sklad, oplocení, zpevněné plochy jako soubor tvořící celek.

- III. Pořadové číslo dražebního jednání: **2**.
- IV. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím činí: **1.550.000,- Kč**.
- V. **Nejnižší podání** se stanovuje ve výši 50% výsledné ceny podle výroku IV., tedy na částku: **775.000,- Kč**. (§ 336m odst. 3 o.s.ř.)
- VI. **Výše jistoty se stanovuje na částku 250.000,- Kč**. Minimální příhoz se stanoví na částku 10.000,- Kč. Zájemce o účast v dražbě a koupí dražených nemovitých věcí (dražitel) je povinen zaplatit stanovenou jistotu nejpozději před zahájením dražebního jednání na účet soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, Exekutorský úřad Praha 1, č. ú.: **2489912329/0800** vedeného u České spořitelny, a.s., a to pod variabilním symbolem: **251861 a specifickým symbolem: rodné číslo nebo IČ dražitele**, kdy zájemci se upozorňují, že k platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora takováto platba došla a lze ji náležitě identifikovat. Jistotu lze rovněž zaplatit po předchozí dohodě v hotovosti, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, a to do pokladny soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, a to v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Murmanská 1475/4, Praha 10. Zájemci se upozorňují na vhodnost realizace úhrady jistoty tak, aby tato byla uhrazena nejméně jeden den před dražbou za účelem náležitého zajištění včasného ověření jejich účasti v dražbě.
- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna
Soudní exekutor uvádí, že nebylo zjištěno, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, by byl zatížen právem stavby.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja e.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Dražební vyhláškou č.j. 145 EX 25/18-48 exekutor vyzval každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí (exekuci) přihlíženo.
- X. Dražební vyhláškou č.j. 145 EX 25/18-48 exekutor vyzval každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Dražební vyhláškou č.j. 145 EX 25/18-48 exekutor upozornil každého, že podání vylučovací žaloby je třeba prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání.
- XII. Dražební vyhláškou č.j. 145 EX 25/18-48 exekutor upozornil oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XIII. Dražební vyhláškou č.j. 145 EX 25/18-48 exekutor upozornil oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné

koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XVI O průběhu dražby rozhoduje exekutor.

Dražby se může zúčastnit registrovaný dražitel, který složil dražební jistotu, a bylo mu exekutorem přiděleno dražební číslo. Před zahájením dražby, při registraci, jsou dražitelé povinni prokázat svoji totožnost.

Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se může účastnit dražby pouze v postavení povinného. Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, jeho zaměstnanci, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Z administrativních důvodů se doporučuje úhrada dražební jistoty s předstihem. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů.

Po zaplacení dražební jistoty a splnění podmínek účasti je dražitel registrován, je mu přiděleno dražební číslo a je oprávněn v dražbě přihazovat.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)

Učiní-li více dražitelů ve stejný čas shodné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí se příklep dražiteli, který bude určen losem. Na nejvyšší podání se započte složená jistota.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

L.S.

V Praze dne 25.04.2019

Mgr. Hynek Sekyrka
v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Doručuje se:
oprávněný
povinný
osoby s předkupním právem, s výhradou zpětné koupě
osoby se zástavním právem
osoby jimž se doručuje usnesení dle § 336a o.s.ř.
příslušný finanční úřad v jehož obvodu je nemovitá věc
příslušný finanční úřad v jehož obvodu má povinný bydliště/sídlo
obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc
obecní úřad v jehož obvodu má povinný bydliště/sídlo
ČSSZ
příslušná zdravotní pojišťovna
příslušné katastrální pracoviště
úřad ORP
ÚD
osoby, které již podaly přihlášky

**Úřad obce se zdvořile žádá, aby podstatný obsah této dražební vyhlášky zveřejnil
způsobem v místě obvyklým.**