

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Bryksova 818/48, Praha 14, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Bruntále ze dne 25.11.2013, č.j. 63EXE 1020/2013-12, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Bruntále, č.j. 10 C 90/2012-25 ze dne 08.04.2013, ve věci oprávněného:

TAP Assets Alliance, a.s., se sídlem Na hutích 756/12, Praha 6, PSČ: 160 00, IČ: 05500133, práv. zast. advokátem JUDr. Milan Listík, LL.M., advokát, se sídlem Internacionální 1225/19, Praha

proti povinnému: **Koloman Koky, bytem Mánesova 987/5, Bruntál, PSČ: 792 01, dat. nar.: 23.12.1969**

*k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému: pohledávku ve výši 172.284,37 Kč, úroky ve výši 22% ročně z částky 172.284,37 Kč ode dne 12.08.2011 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 17.371,80 Kč; náhrady nákladů nalézacího řízení ve výši 38.946,35 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává na základě ustanovení § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen "e. ř.") a § 336b a § 336o zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.") tuto*

**Dražební vyhlášku**  
**o provedení elektronické dražby nemovité věci**  
(dražební vyhláška)

I. Nařizuje se dražba nemovité věci.

1. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese: **www.okdražby.cz**.

2. Prostřednictvím internetového portálu uvedeného v odst. 1 je sledování elektronické dražby veřejně přístupné.

3. **Zahájení elektronické dražby se stanovuje na:** 12.05.2020 v 11:00:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

4. **Ukončení elektronické dražby se stanovuje na:** nejdříve dne 12.05.2020 v 11:30:00 hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé číní podání, dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud exekutor neudělí příklep (§ 336i o.s.ř.) – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále číní podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup se opakuje dle předcházející věty. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražby končí (§ 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř.).

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného postižené exekučním příkazem k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ze dne 27.01.2014, č.j. 145 EX 1307/13-23, s právní mocí dne 29.01.2014, a to:

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582913 Čebín

Kat.území: 618764 Čebín

List vlastnictví: 1063

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
342/32	765	orná půda		zemědělský půdní fond

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

- IV. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím činí: **897.000,- Kč.**
- V. **Nejnižší podání** se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny podle výroku IV., tedy na částku: **598.000,- Kč.**
- VI. **Výše jistoty se stanovuje na částku 50.000,- Kč.**  
Zájemce o účast v dražbě a koupí dražených nemovitých věcí (dražitel) je povinen zaplatit stanovenou jistotu nejpozději před zahájením dražebního jednání na účet soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, Exekutorský úřad Praha 1, č. ú.: **2489912329/0800** vedeného u České spořitelny, a.s., a to pod variabilním symbolem: **13071310** a **specifickým symbolem: rodné číslo (bez lomítka) nebo IČ dražitele**, kdy zájemci se upozorňují, že k platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora takováto platba došla a lze ji náležitě identifikovat.  
Jistotu lze rovněž zaplatit po předchozí dohodě v hotovosti, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, a to do pokladny soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, a to v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Bryksova 818/48, Praha 14.  
Zájemci se s ohledem na stanovený způsob provedení elektronické dražby upozorňují na vhodnost realizace úhrady jistoty tak, aby tato byla uhrazena nejméně jeden den před dražbou za účelem včasného ověření jejich přihlášky k dražbě v systému elektronických dražeb exekutorem a připuštění do dražby. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu, a jejich úhradu bude možné před zahájením dražby identifikovat.
- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

**Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 342/34, Parcela: 342/35**

*Povinnost k*

**Parcela: 342/32**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná a smlouva o zrušení podílového spoluvlastnictví a vypořádání spoluvlastníků ze dne 15.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2005.*

**V-1758/2005-733**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja e.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději 7 dnů před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí (exekuci) přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Podání vylučovací žaloby je třeba prokázat nejpozději 7 dní před konáním dražebního jednání (§ 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř.)
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihláši

nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být exekutorovi prokázány nejpozději 7 dnů před zahájením dražby.

Soudní exekutor upozorňuje, že uplatnění předkupního práva nebo práva zpětné koupě se činí v rámci registrace k dražbě v systému el. dražeb, kdy prokázat takovéto právo je nutné nejméně 7 dnů před zahájením dražby listinami k rukám exekutora.

- XVI. Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.
- XVII. Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Registrace dražitele k dražbě, sdělení jména, příjmení, bydliště, rodného čísla, příp. data narození, IČ, sídla, se provádí prostřednictvím registrace dražitele u provozovatele portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
  2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
  3. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
  4. Z administrativních důvodů se doporučuje přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, aby bylo možné jeho právo před dražbou ověřit a povolit v systému el. dražeb. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). (<https://www.okdrazby.cz/docs/manual-nedobrovolne-exekucni-drazby.pdf>)
  5. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
  6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
  7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
  8. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě.
  9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.. Při shodě v dorovnání podání více dražitelů bude vydražitel určen losem systému el. dražeb.
  10. Příhozy se činí v souladu s dražebním manuálem v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)., tj. klikem na tlačítko minimální příhoz nebo tak že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
  11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené

zákonem (§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)

12. Po skončení dražby je prostřednictvím systému elektronických dražeb anonymně zvýrazněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní, bez údajů umožňujících identifikovat vydražitele, prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.  
K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 31.03.2020

Mgr. Hynek Sekyrka  
v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

Doručuje se:  
oprávněný  
povinný  
osoby se zástavním právem  
příslušný finanční úřad v jehož obvodu je nemovitá věc  
příslušný finanční úřad v jehož obvodu má povinný bydliště/sídlo  
obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc  
obecní úřad v jehož obvodu má povinný bydliště/sídlo  
ČSSZ  
příslušná zdravotní pojišťovna  
příslušné katastrální pracoviště  
úřad ORP  
Úřední deska exekutora  
osoby, které již podaly přihlášky

**Úřad obce se zdvořile žádá, aby podstatný obsah této dražební vyhlášky zveřejnil způsobem v místě obvyklým.**