

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Bryksova 818/48, Praha 14, pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 6, ze dne 06.09.2012, č.j. 34 EXE 2596/2012-15, podle vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 6, č.j. 33 EC 43/2012-12, ze dne 22.03.2012, ve věci

oprávněného: CRS CREDIT Ltd., se sídlem Bexley Square 6, Salford Manchester, jednající v ČR org. složkou, IČ: 24129585, práv. zast. advokátem JUDr. Milan Listík, LL.M., advokát, se sídlem Internacionální 1225/19, Praha, PSČ: 165 00, IČ: 73734233
proti povinnému: **Michal Vachout, bytem Rohov č.p. 1, Sedlec-Prčice, 25791 Příbram, dat. nar.: 09.10.1991**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému: pohledávku ve výši 5.737,20 Kč, úroky z prod. ve výši 29% ročně z částky 5.737,20 Kč ode dne 10.01.2012 do 25.01.2012, úroky z prod. ve výši 7.75% ročně z částky 5.810,13 Kč ode dne 27.01.2012 do zaplacení; náhradu nákladů nalézacího řízení ve výši 9.684,99 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává ve smyslu ust. 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb. ve spojení s ust. § 336o o.s.ř. a § 336b až 336n o.s.ř. ve znění k 31.12.2012
tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti (dražební vyhláška)

I.

1. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese: www.okdrazby.cz.
2. Prostřednictvím internetového portálu uvedeného v odst. 1 je sledování elektronické dražby veřejně přístupné.
3. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.
4. **Zahájení elektronické dražby se stanovuje na:** 19.12.2019 v 10:30:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)
5. **Ukončení elektronické dražby se stanovuje na:** nejdříve dne 19.12.2019 v 11:00:00 hod.

Dražba se však koná dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen "o.s.ř.") – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup se opakuje dle předcházející věty. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražby končí (§336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem elektronické dražby je spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech postižený exekučním příkazem prodejem nemovitých věcí ze dne 20.09.2012, č.j. 145 EX 696/12-15, právní moc 12.10.2012, a to :

spoluvlastnický podíl povinného v rozsahu id. 1/12 na:

Okres: CZ020B Příbram
Kat.území: 735086 Dvorce u Sedlce

Obec: 530573 Sedlec-Prčice
List vlastnictví: 163

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 56	420	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Rohov, č.p. 1, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56				
St. 57	66	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57				
1012/1	86	zahrada		zemědělský půdní fond
1013/1	931	zahrada		zemědělský půdní fond
1014	90	vodní plocha	zamokřená plocha	

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s jejich příslušenstvím a součástmi, napojení elektro, skladu, hospodářská stavení jako soubor nemovitostí tvořící celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši : **62.500,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví v částce: **41.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanovuje na **částku 10.000,- Kč.**

Zájemce o účast v dražbě a koupí dražených nemovitostí (dražitel) je povinen zaplatit stanovenou jistotu nejpozději před zahájením dražebního jednání na účet soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, Exekutorský úřad Praha 1, č.ú.: **2489912329/0800** vedeného u České spořitelny, a.s., a to pod **variabilním symbolem: 69612104** a **specifickým symbolem: rodné číslo nebo IČ dražitele, kdy zájemci se upozorňují**, že k platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora takováto platba došla a lze ji náležitě identifikovat.

Jistotu lze rovněž zaplatit po předchozí dohodě v hotovosti, s přihlídnutím k omezením daným zák. č. 254/2004 Sb., do pokladny soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, a to v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Bryksova 818/48, Praha 14.

Zájemci se s ohledem na stanovený způsob provedení elektronické dražby upozorňují na vhodnost realizace jejich úhrady jistoty tak, aby tato byla uhrazena nejméně dva dny před dražbou za účelem náležitého zajištění možnosti včasné identifikace jejich platby připuštění do dražby. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu, a jejich úhradu bude možné před zahájením dražby identifikovat.

VI.

Na dražených nemovitostech vážnou tyto závady a práva třetích osob:

Zástavní práva exekutorská podle § 69a exekučního řádu pro:

- CRS Credit Ltd., se sídlem Bexley Square 6, Manchester - Salford, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku
- Capital Recovery Trust, a.s., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 27232174
- VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Usnesení soudu o nařízení exekuce 34 EXE-2596/2012 15 OSP6 ze dne 06.09.2012

Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha 6, 46 EXE 750/2012-15 ze dne 19.04.2012

Usnesení soudu o nařízení exekuce 38 EXE-3429/2012 12 OSP6 ze dne 09.11.2012

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 EX 6803/14-7 ze dne 07.01.2015.

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 4669/2016-9 k 38 EXE-1262/2016 14 ze dne 13.05.2016.

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-20777/2016 -7 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 04.07.2016.

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 8665/16-21 ze dne 09.09.2016.

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 018 EX 14148/16-007 ze dne 19.12.2016.

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, 181 EX-3275/2019 -20 ze dne 09.04.2019.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž toto stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

Na dražených nemovitých věcech nebyly zjištěny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O vydražené nemovitosti je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, exekutor nebude přihlížet. (§ 336f)

Přihláška pohledávky musí být doručena exekutorovi nejpozději do zahájení elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.). Později doručené přihlášky exekutor odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f), aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. (§ 336g)

Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby jej uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor upozorňuje, že jinak nebude při provedení exekuce k této skutečnosti přihlíženo.

XII.

Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to nejpozději do zahájení elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva, včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Dražitel s přípuštěným předkupním právem bude v systému elektronické dražby mezi dražiteli zvýrazněn.

XIII.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIV.

Způsob elektronické dražby

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný, ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako

- ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby pouze v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní po předchozím písemném vyžádání dražitele přístup k technickému vybavení v sídle jeho úřadu.
 4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby. Postup přihlášení k dražbě je uveden v dražebním manuálu na portálu www.okdrazby.cz, v záhlaví úvodní stránky webu na odkazu „Jak dražit“.
 5. Z administrativních důvodů se doporučuje přihlášení k dražbě odeslat současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili.
 6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora, a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
 8. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Tzv. „dorovnání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší. Příklep bude udělen dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
 9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336 odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem v rámci elektronické dražby.
 10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí, a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
 11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
 12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
 13. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu. V této lhůtě mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
 14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
 15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

Poučení: Proti tomuto usnesení (dražební vyhlášce) mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné nebo nájemní právo a případný spoluvlastník, a to do 15 dnů od jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání proti výrokům I., II., VI., VIII. až XIV. tohoto usnesení není přípustné. K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis bez otisku razítka a podpisu, vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze: 18.11.2019

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor

Doručuje se:
oprávněný

povinný
osoby se zjištěným předkupním právem
příslušný katastrální úřad
ČSSZ
příslušná zdravotní pojišťovna
finanční úřad povinného
finanční úřad v jehož obvodu je nemovitost
obec dle bydliště povinného
obec v jejíž obvodu je nemovitost
úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
osoby s právy na LV

Orgán obce se zdvořile žádá o zveřejnění této dražební vyhlášky způsobem v místě obvyklým.