

Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Bryksova 818/48, 19800 Praha 14  
ISDS: ieft5qt; [posta@eupraha1.cz](mailto:posta@eupraha1.cz); [www.eupraha1.cz](http://www.eupraha1.cz) ; tel. 284 684 313; 606 033 366;

č.j.: 145 EX 29/20-101

### Usnesení o příklepu

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Bryksova 818/48, 19800 Praha 14, pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 5, ze dne 27.05.2020, č.j. 65 EXE 1227/2020-13, podle vykonatelného notářského zápisu Mgr. Klára Pouchlá, č.j. NZ 45/2020, N 42/2020 ze dne 20.02.2020, k uspokojení pohledávky oprávněného: CHAVERUT s.r.o., se sídlem třída T. G. Masaryka č.p. 1070, Mladá Boleslav, IČ: 06281338 , proti povinnému: Vladimír Vrbata, bytem Na Cihlářce 1530/28, Praha, RČ: 610812/1613,

*rozhodl ve smyslu ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")*

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražitelí,

**XX**

(účastník elektronické dražby pod č. ID: **53d75e3c** - konané exekutorem na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) dne 31.03.2023 )

### příklep na vydraženou nemovitou věc:

spoluvlastnický podíl povinného v rozsahu id. 5/12 na nemovité věci:

Okres: **CZ0207 Mladá Boleslav**

Obec: **535702 Dolní Bousov**

Kat.území: **628735 Dolní Bousov**

List vlastnictví: **62**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 482	311	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Bousov, č.p. 386, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 482				
419/7	289	zahrada		zemědělský půdní fond
419/9	362	zahrada		zemědělský půdní fond

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a byly draženy s jejich příslušenstvím (samostatně stojící sklad, zpevněné plochy, oplocení) a součástmi jako soubor, a to za nejvyšší podání učiněné vydražitelem v dražbě konané dne 31.03.2023 v částce 1.193.333,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto devadesát tři tisíce tři sta třicet tři korun českých).

II. Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 100.000,- Kč. Doplatek na nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet exekutora č.ú.: 2489912329/0800 pod VS: 2920101 a specifickým symbolem užitým vydražitelem při úhradě dražební jistoty. (RČ/IČ vydražitele)

III. Soudní exekutor ve smyslu ust. § 336 ja odst. 1 o.s.ř. upozorňuje každého, vyjma osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř., že ve lhůtě 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí, lze exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek), kdy takovýto návrh musí obsahovat náležitosti uvedené v § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

IV. Minimální předražek se vyčísluje částkou: 1.491.666,25 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát jeden tisíc šest set šedesát šest korun českých 25 hal).

V. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek ve lhůtě 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí na účet soudního exekutora č.ú. 2489912329/0800 pod VS: 2920101 a specifickým symbolem: r.č. nebo IČ navrhovatele předražku, kdy ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Nebude-li předražek řádně a včas uhrazen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

#### Odůvodnění:

1. Na základě shora specifikovaného pověření k provedení exekuce dle označeného exekučního titulu rozhodl ve věci exekutor o provedení exekuce prodejem nemovité věci. V souladu s postupem exekuce byla exekutorem ve věci konána dražba nemovité věci.

2. Při elektronické dražbě ve výroku označené nemovité věci konané dne 31.03.2023 prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) učinil vydražitel nejvyšší podání. Elektronická dražba byla započata dražba dne 31.03.2023 v 11,00 hod. Po skončení dražby byla v systému elektronické dražby zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání pod unikátním uživatelským jménem v dražbě - ID: 53d75e3c. Exekutor ověřil, že dle protokolu o průběhu elektronické dražby dražil pod uvedeným ID vydražitel označený ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

3. S ohledem na uvedené soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil tomuto vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, na které bude započtena již vydražitelem složená jistota a rozhodl o parametrech předražku.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. K rozhodnutí o odvolání je příslušný Městský soud v Praze.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Za odvolání proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se hradí soudní poplatek dle zák. č. 549/1991 Sb. o soudních poplatcích.

Podle § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v § 336ja odst. 1 o.s.ř., (lhůta k podání návrhu předražku); bude-li ve věci podán návrh na nabytí vydražené věci předražkem, lze nemovitou věc s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor usnesením určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání (opakovaná dražba).

V takovém případě je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích (dluzích) vydražitele rozhoduje exekutor usnesením po jednání. Nepostačuje-li k úhradě těchto dluhů složená dražební jistota, lze vést na podkladě vydaného pravomocného usnesení proti vydražiteli výkon rozhodnutí (exekuci).

Dnem, kterým se vydražitel nebo předražitel stane vlastníkem vydražené nemovité věci zanikají práva v rozsahu uvedeném ust. § 336l odst. 5 písm. a), b) c) o.s.ř..

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 6 o.s.ř.).

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet exekutora.

**Předražek:**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení není možné. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání proti usnesení o příklepu.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis bez otisku razítka a podpisu, vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**Stejnopis rozhodnutí zveřejněný na úřední desce exekutora a v systému elektronických dražeb neobsahuje údaje k identifikaci vydražitele.**

V Praze dne 31.03.2023

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha

zveřejněno dne: 31.03.2023