

č.j.: 145 EX 284/13-177

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Bryksova 818/48, Praha 14, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Olomouci ze dne 17.04.2013 č.j. 48 EXE 4108/2013 – 11, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Olomouci, č.j. 12 EC 110/2012 - 55 ze dne 26.09.2012, k uspokojení pohledávky oprávněného: CRS CREDIT Ltd., jednající v ČR pod CRS Credit Ltd., org. složka, IČ: 24129585, se sídlem Na hutích 756/12, Bubeneč, 160 00 Praha 6, se sídlem Bexley Square 6, Salford Manchester, práv. zast. advokátem JUDr. Milan Listík, LL.M., advokát, se sídlem Internacionální 1225/19, Praha, PSČ: 165 00, IČ: 73734233 , proti povinnému: Marek Komárek, bytem Bílá Lhota č.p. 1, Bílá Lhota, RČ: 780808/5384 rozhodl ve věci provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného v dražbě nařízené exekutorem pod č.j. 145 EX 284/13-65 dle ust. § 336i odst. 3 písm. b) o.s.ř.

takto:

I. Dražební jednání k provedení exekuce dražbou nemovité věci povinného nařízené dražební vyhláškou č.j. 145 EX 284/13-65 ve spojení s usnesením exekutora č.j. 145 EX 284/13-170 na den 3.6.2020 od 10:00 hod. do 10,00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese www.okdrazby.cz se odročuje na neurčito.

Odůvodnění:

1. Na základě pověření k provedení exekuce vydaném Okresním soudem v Olomouci dne 17.04.2013 č.j. 48 EXE 4108/2013–11 vede exekutor exekuci na majetek povinného k vymožení peněžitého plnění.
2. Postupem exekuce bylo exekutorem rozhodnuto o prodeji nemovité věci povinného, pozemku p.č. 78/309 v k.ú. Bílá Lhota v dražbě, kdy k uvedenému byla exekutorem vydána dražební vyhláška č.j. 145 EX 284/13-65,118 stanovující termín dražby na den 17.2.2020.
3. Dle ust. § 336i odst. 3 písm. b) o.s.ř. soud po zahájení dražební jednání oznámí, která další věcná břemena, výměnky, pachtovní či předkupní práva neuvedené v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou, a zváží, zda dražební jednání neodročí k rozhodnutí podle § 336a o.s.ř.
4. Dražební vyhlášku č.j. 145 EX 284/13-65 exekutor vydal a zveřejnil dne 20.11.2019. Po vydání dražební vyhlášky bylo exekutorovi třetí osobou z pozice nájemce oznámeno, že k předmětu nájmu má uzavřenu nájemní smlouvu. Nájemní smlouva byla současně exekutorovi předložena v kopii.
5. S ohledem na parametry předložené nájemní smlouvy rozhodl o tomto nájmu exekutor dle ust. § 336a/2 o.s.ř. pod č.j. 145 EX 284/13-121. Proti uvedenému usnesení podal nájemce opravný prostředek, ke kterému Krajský soud v Ostravě, pobočka Olomouc usnesením č.j. 40 Co 45/2020 - 150 rozhodnutí soudního exekutora zrušil a vrátil mu věc k dalšímu řízení, s tím, že předně je ve věci nutné obstarat doplňující znalecký posudek. S ohledem na uvedené, když nelze předvídat lhůtu, ve které bude doplnění znaleckého posudku vypracováno, rozhodl exekutor odročit dražební jednání na neurčito.

Poučení: Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný.
K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis bez otisku razítka a podpisu, vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost

vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne: 21.05.2020

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1